



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
658

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 3930

Περὶ καθορισμοῦ Χειμερίου Κύματος στὴ θέση
«ΛΙΒΡΟΧΙΟ» Ἀγ. Νικολάου Χαλκιδικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ἔχοντας υπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καθὼς αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ Αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας» καὶ κυρίως τὸ ἀρθρ. 3 παρ. 1 τὸ ὁποῖο ὁρίζει ὅτι ἡ ἐκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καὶ τὰ διαγράμματα ἐπικυροῦνται ἀπὸ τὸν Νομάρχην ὕστερα ἀπὸ σύμφωνη γνώμοδότηση τοῦ ΓΕΝ.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθρ. 74 τοῦ Π. Δ/τος 636/77 «περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ Ὁργανισμοῦ τῶν Ὑπηρεσιῶν του».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 719/77 «περὶ ἀντικαταστάσεως, τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τινῶν τῆς περὶ Δημοσίων Κτημάτων νομοθεσίας καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 386/1970 Γνωμ. τοῦ Ν.Σ.Κ., σύμφωνα με τὴν ὁποία ἡ γνώμη τοῦ Γ.Ε.Ν. γιὰ τὸν καθορισμὸ ὁριογραμμῶν Αἰγιαλοῦ - παραλίας καὶ παλαιοῦ Αἰγιαλοῦ εἶναι ὑποχρεωτικὴ κατὰ τὴν ἐκδοση Ἐπικυρωτικῆς ἀποφάσεως ἀπὸ τὸν Νομάρχην.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 82/1970 Γνωμ. τοῦ Ν.Σ.Κ., σύμφωνα με τὴν ὁποία, δύνανται νὰ γίνῃ ἐπανακαθορισμὸς Αἰγιαλοῦ - Παραλίας, ἐὰν ὁ ἀρχικὸς καθορισμὸς ἦταν ἐσφαλμένος.

7. Τὰ ἔγγραφα : α) Ἀριθμ. Πρωτ. Φ. 187.2/739/7.11.1979 τοῦ Γ.Ε.Ν. καὶ β) ἀριθ. Πρωτ. Π. 5138/894/29.8.1979 τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, βάσει τῶν ὁποίων κινήθηκε ἡ διαδικασία ἐπανακαθορισμοῦ τῶν ὁρίων Αἰγιαλοῦ - Παραλίας καὶ παλαιοῦ Αἰγιαλοῦ.

8. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/265/18.5.1981 ἔγγραφο τοῦ ΓΕΝ, στὸ ὁποῖο διατυπῶνται αἰτιολογημένα ἡ Γνωμοδότηση τοῦ Γ.Ε.Ν. καὶ καθορίζονται τὰ ὅρια τοῦ Αἰγιαλοῦ - Παραλίας καὶ παλαιοῦ Αἰγιαλοῦ ὡς ἑξῆς :

α) Αἰγιαλὸς : Καθορίζεται σὲ ἀπόσταση 20 ἕως 70 μέτρα ἀπὸ τὴν ἀκτογραμμῇ.

β) Παραλία : Καθορίζεται στὰ 10 μέτρα ἀπὸ τὸν Αἰγιαλὸ.

γ) Παλαιὸς Αἰγιαλὸς : Καθορίζεται στὰ ὅρια τῶν καλλιεργουμένων ἐκτάσεων ὅπως ὁριοθετήθηκαν ἀπὸ τὸ Ὑπ. Γεωργίας, σὲ ἐφαρμογὴ ἀπαλλοτριώσεως πού ἐγίνε τὸ ἔτος 1931.

9. Τὴν ἀπὸ 11/6/1981 Ἐκθεση Ἐπιτροπῆς πού προβλέπεται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 5 τοῦ Α.Ν. 263/68 καὶ στὴν ὁποία ὁ Οἰκονομικὸς Ἐφορὸς πού εἶναι καὶ Πρόεδρος τῆς Ἐπιτροπῆς γνωματεύει ὅτι στὴν παραλία ΛΙΒΡΟΧΙΟ ὑπάρχει Αἰγιαλὸς παραλία καὶ παλαιὸς Αἰγιαλὸς τὰ ὅρια τῶν ὁποίων καθορίζει ὅπως καὶ τὸ ΓΕΝ. Τὰ δύο μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς γνωματεύουν ὅτι τὸ εὖρος τοῦ Αἰγιαλοῦ πρέπει νὰ φθάνῃ στὰ εἴκοσι μέτρα, τῆς παραλίας στὰ 10 μέτρα καὶ ὅτι δὲν ὑπάρχει παλαιὸς Αἰγιαλὸς.

10. Τὸ ἀπὸ Δεκέμβριο 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συνέταξε ὁ Ν. Νούσιος τοπ/φορ Μηχ/κὸς τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ θεωρήθηκε κανονικὰ τὴν 19/12/79 ἀπὸ δύο Δ/ντὰς τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζουμε :

Ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 11/6/1979 Ἐκθεση Ἐπιτροπῆς μόνον ὡς πρὸς τὰ καθορισθέντα ὅρια Αἰγιαλοῦ παραλίας καὶ παλαιοῦ Αἰγιαλοῦ πού ἐγίναν ἀπὸ τὸν πρόεδρο τῆς Ἐπιτροπῆς-Οἰκον. Ἐφορο Πολυγύρου καὶ μετὰ ἀπὸ γνωμάτευση τοῦ ΓΕΝ (Ἀρ. Πρωτ. Φ. 187.2/265/18-5-1981) καὶ τὸ συνοδεύον αὐτὴ τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συντάχθηκε τὸν Δεκέμβριο 1979 ἀπὸ τὸν τοπ/φο Μηχ/κὸ Ν. Νούσιο, στὴ θέση «ΛΙΒΡΟΧΙΟ» Κοινότης Ἀγ. Νικολάου Χαλκιδικῆς καὶ ἀναθέτουμε τὶς περαιτέρω ἐνέργειες στὸν Οἰκον. Ἐφορο Πολυγύρου.

Πολύγυρος, 11 Αὐγούστου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ἀρθ. 74 Π.Δ. 636/77

Γιὰ τὸν ἐπανακαθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ Αἰγιαλοῦ στὴ θέση «Λιβροχίον», Ἀγίου Νικολάου Χαλκιδικῆς ἀρμοδιότητος Οἰκον. Ἐφορῆς Πολυγύρου.

Πολύγυρος 11 Ἰουνίου 1981, ἡμέρα Πέμπτη, οἱ ὑπογεγραμμένοι :

1. Ἡλίας Γρηγοριάδης Οἰκον. Ἐφορὸς Πολυγύρου, ὡς Πρόεδρος.

2. Γεώργιος Τσίγκρος, Δ/ντής Τεχν. Ύπηρεσιών Ν. Χαλκιδικής, ως μέλος.

3. Κων/νος Μελέντης, Πλοίαρχος Λιμενάρχης Κ.Α.Θ. ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού τών όριων Αιγ. αλ.τ. δυνάμει του αρ. 74 Π.Δ. 636/1976 και συγκληθείσα π.ε. τήν υπ' αριθ. 5779/28.11.1980 έντολή του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή τήν 11.6.1981 και

Άφου λάβαμε υπόψη :

1. Τό αρ. 74 του Π.Δ. 636/77.

2. Τόν Α.Ν. 2344/40 «περί Αιγιαλού και παραλίας και τόν Ν. 719/77.

3. Τήν υπ' αριθμ. Π. 5138/894/29.8.1979 Δ/γή του Υπουργείου Οικονομικών δυνάμει της οποίας γίνεται ό επανακαθορισμός τών όριων του Αιγιαλού.

4. Τήν αρ. 82/1970 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

5. Τό υπό του Ν. Νούσιο, Τοπογράφου Μηχανικού, συνταχθέν τόν Δεκέμβριο του 1979 Τοπογραφικό και ύψομετρικό διάγραμμα σε τρεις πίνακες με κλίμακα 1 :500 ήλεγμένο για τήν ακρίβεια της αποτυπώσεως από τόν Γρηγόριο Ξηρογιάννη, Δ/ντού Δ/σεως Τεχνικών Ύπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τόν Ν. 719/77.

6. Τό υπ' αριθ. ΓΕΝ/ΥΓ/Φ.187.31/97/80/20.3.80 έγγραφο ΓΕΝ περί όδηγιών για σύνταξη εκθέσεων.

7. Τό υπ' αριθ. 187/2/265/81/18.5.81 έγγραφο του ΓΕΝ.

8. Τήν εκ της έπιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς. Έπειδή για τόν καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας και παλαιού Αιγιαλού υπάρχει διαφωνία μεταξύ του Οίκου. Έφόρου ως Προέδρου της Έπιτροπής άφ' ενός και τών μελών Δ/ντού Τεχνικών Ύπηρεσιών Ν. Χαλκιδικής και Κεντρικού Λιμενάρχου Θεσσαλονίκης, άφ' έτέρου έπακολουθεί ή γνώμη του καθ' ενός ξεχωριστά ως εξής :

Α. Γνώμη του Προέδρου της Έπιτροπής :

Άπό τήν αυτοψία που κάναμε με τά μέλη της έπιτροπής στις 28.8.1980, 11.12.1980, 11.6.1981 και κυρίως στις 2.4.1981 όποτε παρευρέθησαν και έμπειρογνώμονες του ΓΕΝ παρατηρήσαμε τά εξής :

α) "Όλη ή έκταση που περιβάλλεται μεταξύ του άγροτικού δρόμου και της θάλασσας είναι έξ' ολοκλήρου άμμόδης τó πλάτος του όποιου κυμαίνεται κατά μέσο όρο στα 80 μέτρα. Στην πλευρά της θάλασσας και κοντά στην άκτογραμμή έχουν δημιουργηθεί θίνα άμμου ύψους 1 έως 1,50 μέτρων. Η έπιφάνεια της άμμόδους ζώνης είναι σχεδόν έπίπεδη και σε ώρισμένα σημεία λόγω τών θινών είναι αντίθετη ή κλίση δηλαδή από θάλασσα πρós ξηρά. Σημειούται ιδιαίτερα ότι ή έκβολή του χειμάρρου στο Νότιο άκρο έχει γεμίσει άμμο που προέρχεται από τήν θάλασσα. Τό φαινόμενο αυτό τó ότι σημαντική ποσότης άμμου αποσπάζεται από τή θάλασσα και έναποτίθεται στην ξηρά έχει σαν συνέπεια τήν σταδιακή αύξηση τών ύψόμετρων της άμμόδους ζώνης και συνεπώς με τήν δημιουργία παλαιού Αιγιαλού.

β) Ύπάρχει έντονος κυματισμός στην περιοχή λόγω τών ισχυρών ανέμων κατά τούς χειμερινούς μήνες και έχει σαν συνέπεια να υπερχαλύπτει τά θίνα άμμου που είναι σε χαμηλό ύψος 0,5 έως 1,50 μέτρων και να βρέχει όλη τήν άμμόδη έκταση μέχρι τόν άγροτικό δρόμο σχεδόν σε όλο τó μήκος της παραλιακής ζώνης. Τά άνωτέρω έπιβεβαιώθηκαν και από τó γεγονός ότι κατά τήν αυτοψία της 2-4-81 παρατηρήθηκαν φύκια και άλλα ξερόκλαδα που έναποτέθηκαν κατά μήκος της άμμόδους άκτής και κοντά στον άγροτικό δρόμο και προήλθαν από τó θαλάσσιο κύμα κατά «τάς μεγίστας πλύν συνήθους άναβάσεις» της περασμένης χειμερινής περιόδου (που άναμφισβήτητα ό χειμώνας ήταν πολύ ήπιος). Σε όσα σημεία υπάρχει βλάστηση αυτή είναι σε ποώδη κατάσταση και τó είδος της παρατηρείται κοντά στη θάλασσα. Σύμφωνα με απόφαση Πρ. Θεσ/νίκης 304/70 ΝοΒ 1937 (στο βιβλίο του Εύαχ. Δωρ. Δε Δημόσια Κτήματα σελ. 25 και 5) απρατηρείται όμως εις πολλές περιοχές, να καλύπτεται ή ζώνη του Αιγιαλού υπό φυτών τινων και κέδρων,

τά όποια φύονται μόνον έγγύς της θάλασσας, οίς π.χ. τά άλμυρίκια κέδροι κ.λ.π. Άναμφισβήτητως ή ύπαρξις τούτων φυτών και κέδρων δέν άναιρεί τόν χαρακτηρα του Αιγιαλού». Έπομένως ή ύπαρξη άραιής βλάστησης σε ποώδη κατάσταση δέν άποκλείει τήν ύπαρξη του Αιγιαλού στην παραλία «ΑΙΒΡΟΧΙΟ». Σημασία έχει εán βρέχονται τά φυτά από θάλασσα και ζούν σε ύφάλμυρα έδάφη. Όπως άναφέραμε άνωτέρω όλη ή άμμόδη έκταση μέχρι σχεδόν τόν άγροτικό δρόμο βρέχεται από τó μέγιστο χειμέριο κύμα.

Ό Οίκον. Έφορος Πολυγύρου, άρμόδιος για τήν προστασία τών δημοσίων (κοινοχρήστων) και Ίδιωτικών Έκτάσεων του Δημοσίου κρίνει ότι τó μετά τόν Αιγιαλό και παραλία τμήμα και μέχρι τις καλλιεργούμενες ιδιοκτησίες είναι παλαιός Αιγιαλός για τούς εξής λόγους :

1. Τά αρχικά Τοπογραφικά και ύψομετρικά διαγράμματα συντάχθηκαν τήν 15.1.71 από τόν Γεώργιο Κατώπη μέλος της Ε.Π.Ε. Γ. Κατώπης - Χ. Γέσιος και Σία Τσιμισκή 21, Θεσ/νίκη. Θεωρήθηκαν από τή Δ/ση Τεχνικών Ύπηρεσιών Ν. Χαλκιδικής τήν 25.10.71 και συντάχθηκε έκθεση Έπιτροπής άρ. 5 Α.Ν. 263/68 τήν 30.10.71. Τά Τοπογραφικά διαγράμματα συντάχθηκαν λαμβασμένα και έξωπραγματικά από τήν κατάσταση που ύπάρχει στην παραλία του Αιβροχίου.

Σημειώνουμε ότι τά πρώτα διαγράμματα που ύποβλήθηκαν για γνωμοδότηση στο τότε Άρχηγείο Ναυτικού δέν άναγράφονται τά ύψόμετρα κατά τήν αποτύπωση. Γι' αυτό τó Άρχηγείο Ναυτικού με έγγραφό του Ν. 187.2/72/11.1.72 δέν συμφωνούσε με τόν καθορισμό τών όριων του Αιγιαλού και παραλίας «καθ' όσον τó διάγραμμα δέν παρέχει έπαρκή ύψομετρικά στοιχεία εις τήν περιοχή Αιγιαλών και παραλίας «Ισοψή και ύψόμετρα 0 έως 5 μέτρα» πρós μόρφωσιν σαφούς γνώμης».

Στά καινούργια διαγράμματα που ύποβλήθηκαν, άπλως άντιγράφηκαν τά αρχικά σημειώνοντας μόνο τά ύψόμετρα. Αυτά τά διαγράμματα ύποβλήθηκαν πάλι στο τότε Άρχηγείο Ναυτικού, άφου συντάχθηκε έκθεση Έπιτροπής από 13.3.72. Τό Άρχηγείο Ναυτικού με έγγραφό του ΝΟ 187.2/154/72/19.4.72 συμφωνούσε με τήν Έπιτροπή με τήν προϋπόθεση «έφ' όσον αί κορυφαί τών όριογραμμών έξαρτηθούν από σταθερά σημεία, ίνα καθίσταται δυνατή ή ακριβής ύλοποίησης των επί του εδάφους».

Έξεδόθη ή υπ' αριθμ. 64774/15.6.1972 έγκυρωτική άπόφαση του Νομάρχου, χωρίς όμως να έξαρτηθούν οι κορυφογραμμές τών όριογραμμών από σταθερά σημεία. Τά τοπογραφικά διαγράμματα συντάχθηκαν λαμβασμένα γιατί σε απόσταση 5 έως 10 μέτρα από τήν άκτογραμμή σημειώθηκαν βράχοι όπως π.χ. στα σημεία Α1 και Α2 γράφεται ύψόμετρο 6,50 και 4,70 μέτρα και στα σημεία Α3 και Α4 γράφεται ύψόμετρο 5 μέτρα. Στα σημεία Α4 έως Α5 σημειώνονται ύψόμετρα βράχοι 11,60 και 19,40 μέτρα, βράχοι σημειώθηκαν και στα σημεία Α5 έως Α8 και σε απόσταση 4 έως 6 μέτρα από θάλασσα.

Άπό τά άνωτέρω προκύπτει ότι ό αρχικός καθορισμός του Αιγιαλού και παραλίας έγινε με βάσει τά λαμβασμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τόν Πολ. Μηχανικό Γεώργιο Κατώπη με αποτέλεσμα ή όριογραμμή του Αιγιαλού να καθορισθεί στα μηδέν έως 10 μέτρα από τήν άκτογραμμή να μη καθορισθεί καθόλου παλαιός Αιγιαλός, έπειδή στα έσφαλμένα Τοπογραφικά και ύψομετρικά διαγράμματα έμφανίζεται βραχώδη και άπόκρημνη έκταση, πέραν της καθορισθείσης όριογραμμής του Αιγιαλού.

2. Η Οικονομική Έφορία Πολυγύρου από αυτοψία που έκανε τόν Μάιο του έτους 1979, στην παραλία Αιβροχίου, διαπίστωσε ότι τά Τοπογραφικά και ύψομετρικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τόν Πολιτικό Μηχανικό Γ. Κατώπη δέν άπεικονίζουν τήν πραγματικότητα και με έγγραφό μας ΝΟ 3145/27.6.1979 άναφερθήκαμε σχετικά στο Έπουργείο Οικονομικών.

Έν συνεχεία τó Έπουργείο Οικονομικών με διαταγή του ΝΟ 5130/894/29.8.79 ζήτη να κινηθ ή διαδικασία

επανακαθορισμού των ορίων Αιγιαλού και παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, επειδή κατά τον αρχικό καθορισμό εμφυλοχώρησε πλάνη και σφάλματα, για τα πραγματικά περιστατικά (όπως εσφαλμένα τοπογραφικά διαγράμματα και μη εξάρτηση των κορυφών των οριογραμμών από σταθερά σημεία).

Το Γενικό Έπιτελείο Ναυτικού με έγγραφό του Νο 187.2/739/71/7.11.1979 γνωρίζει μεταξύ των άλλων ότι (δ) εξ αεροφωτογραφιών τας οποίας το ΓΕΝ/Υ/Υ έπρομηθεύθη μετά το έτος 1962, προκύπτει ότι καθ' όλην σχεδόν την ως άνω περιοχή πλην του Νοτίου άκρου της ένθα ή χερσόνησος, εκτείνεται, άμμόδεις ζώνη, πλάτους 20 έως 100 μέτρων, ή οποία αν σήμερα δεν είναι Αιγιαλός είναι όπωςσδήποτε παλαιός Αιγιαλός.

Στο φωτοαντίγραφο Τοπογραφικού διαγράμματος που συντάχθηκε από Γ. Κατώπη και έγινε ο αρχικός καθορισμός των ορίων Αιγιαλού-παραλίας και που μās έστειλε στο ΓΕΝ δημοσιεύονται τα όρια του παλαιού αιγιαλού από το Γενικό Έπιτελείο Ναυτικού. Επίσης μέσα στα όρια σημειώνεται και ή φράση «προτεινόμενη οριογραμμή παλαιού αιγιαλού». Σημειώνονται επίσης και ή έκταση του Παλαιού Αιγιαλού από σημείο Α1 έως μέσον Α6 και Α7 έμβραδου μέτρα τετρ. 70.400 όπου και επίδικη έκταση της ΕΠΕ Γ. Κατώπης Χ. Γέσιος και Σία.

Το Υπουργείο Οικονομικών με έγγραφό του Νο Τ.3072/19.12.79 έστειλε τα τοπογραφικά και ύψομετρικά διαγράμματα της παραλίας «ΛΙΒΡΟΧΙΟ» που συντάχθηκε από Πολιτικούς Μηχανικούς υπαλλήλους του Υπουργείου Οικονομικών Ν. Νούσιος και Δ. Λεγάτος και θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο Γρηγ. Ξηρογιάννη και Δ/ντή Γ. Κόκκα, Πολιτικό Μηχανικό με 2ο βαθμό.

Συγκρίνοντας τα τοπογραφικά και ύψομετρικά διαγράμματα αυτά που συντάχθηκαν από τον Γ. Κατώπη με αυτά που συντάχθηκαν από υπαλλήλους Πολιτικούς Μηχανικούς του Υπουργ. Οικονομικών, παρατηρούμε τα εξής :

Στα πρώτα του Γ. Κατώπη, αποτυπώθηκαν βράχοι και απόκρημνες εκτάσεις καθ' όλο το μήκος της παραλίας, και σε απόσταση μηδέν έως 10 μέτρα από την ακτογραμμή.

Στα δεύτερα του Υπουργείου Οικονομικών αποτυπώθηκε άμμόδης έκταση καθ' όλο το μήκος της παραλίας ΛΙΒΡΟΧΙΟ με ύψομετρο από 0,50 έως 1,50 και σε απόσταση 80 έως 110 μέτρα από την ακτογραμμή. Βράχοι σημειώνονται μόνο στο Νότιο μέρος της παραλίας όπου εκτείνεται μικρή χερσόνησος του όρμου Παναγίας και στο βόρειο μήκος 50 περίπου μέτρων όπου συνορεύει με την μικρή παραλία ΣΠΗΛΙΑ.

Το μήκος της παραλίας Λιβροχίου που βρέχεται από θάλασσα είναι 1250 μέτρα περίπου. Το δε μήκος της άμμουδιάς που συνορεύει με τις καλλιεργούμενες ιδιοκτησίες είναι 1400 μέτρα περίπου.

Στην άνωτέρω έκταση της άμμουδιάς δεν υπάρχει βλάστηση εκτός από ώριμένα που φύονται σε ύψαλήμια εδάφη.

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις είναι αποτυπωμένες σε τοπογραφικό διάγραμμα έτους 1969 που συντάχθηκε από την τοπογραφική Υπηρεσία Θεσ/νίκης του Υπουργείου Γεωργίας. Γι' αυτό το ΓΕΝ με το άνωτέρω έγγραφόν του ζήτησε την συνδρομή της Δ/σεως Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής, για να παράσχει στοιχεία στην Έπιτροπή.

Την 11.12.1980 συνήλθε πάλι ή Έπιτροπή επί τόπου στην παραλία Λιβροχίου παραβρέθηκαν και Υπάλληλοι του Υπουργείου Γεωργίας, οι εξής : α) Λουκάς Ζημιάρης Δ/ντής Δ/σεως Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής, β) Γεώργιος Κεραγιάννης Προϊστάμενος Τμήματος Διοικητικού Δ/σεως Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής, γ) Δημήτριος Τσαπραλής Έλεγκτής 13ης Ομάδας Τοπογραφικών Συνεργείων Υπουργείου Γεωργίας.

Οι άνωτέρω υπάλληλοι του Υπουργείου Γεωργίας παρέθεσαν στην Έπιτροπή στοιχεία Τοπογραφικά διαγράμματα κ.λ.π. από τα οποία αποδεικνύεται ότι υπάρχει παλαιός Αιγιαλός στην παραλία Λιβροχίου. Τ' άνωτέρω στοιχεία υποβλήθηκαν και με έγγραφο της Δ/σεως Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής. Αριθ. Πρωτ. 35188/80/7.1.1981.

Για τον καθορισμό των ορίων του παλαιού Αιγιαλού λάβμα υπόψη τα στοιχεία που μās υποβλήθηκαν από την Δ/ση Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής, και αυτά που υπάρχουν στο φάκελλο και είναι τα εξής :

α) Αρ. 29.31.29/10/1931 απόφαση Έπιτροπής Απαλλοτριώσεων Χαλκιδικής στη σελίδα 2 της οποίας γράφονται «Το Μετόχιον Ξενοφώντος ορίζόμενον προς Ανατολάς με θάλασσαν».

β) Διάγραμμα αποτυπώσεως 5.1.1933 του Υπουργείου Γεωργίας στο οποίο αποτυπώνεται το Μετόχι Ξενοφώντος. Στο διάγραμμα φέρεται ως όριο ή θάλασσα προς Ανατολάς «ΣΥΓΓΙΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ» όπως χαρακτηριστικά γράφεται.

Συντάχθηκε βάσει αυτού του διαγράμματος κτηματολογικός πίνακας, στο οποίο φαίνεται ότι ή συνολική έκταση είναι 1380 στρέμματα, συμπεριλαμβανομένων και 19 στρεμ. Ιδιοκτησία κατοίκων Αγίου Νικολάου και 10 στρεμμάτων πέριξ της Μονής. Υπόλοιπο προς απαλλοτρίωση 1361 στρέμματα, για τα οποία και αποζημιώθηκε ή Ι. Μ. Ξενοφώντος με 950.000 δρχ. Εκτός απαλλοτριώσεως έμειναν μόνο 10 στρέμματα της Ι. Μ. Ξενοφώντος, όπου είχε παλαιά κτηριακές εγκαταστάσεις.

γ) Διάγραμμα αποτυπώσεως έτους 1969 του Υπουργείου Γεωργίας περιλαμβάνει έκταση 11.820 στρέμματα. Σ' αυτό συμπεριλήφθηκαν ιδιοκτησίες κατοίκων Αγ. Νικολάου, πρόσθετα δε και ο χώρος του παλαιού Αιγιαλού που απαρτιζόθηκε και πήρε τον αριθ. 208 στον κτηματολογικό πίνακα και γράφεται «Δημόσια κοινόχρηστη έκταση στρεμ. 61».

α) Πρακτικό της 21.10.1969 της Ε.Ο.Δ. στο οποίο αναγράφεται «Η συνολική έκταση του Μετοχίου Ξενοφώντος αποτυπωθείσα και έμφαινομένη στο διάγραμμα αποτυπώσεως τω συνημμένω τω παρόντι συμφώνως προς τα όρια τα αναγραφόμενα εις τα σουλτανικά φερμάνια άνέρχεται εις 2.000 στρέμματα έφ' ής 1800 στρεμ. περίπου καλλιεργούνται, ή δε υπόλοιπη μη καλλιεργούμενη έκτασις (201 στρεμ. περίπου) αποτελείται από δρόμους-ρεύματα-Χάνδακες-χέρσα και άμμόδεις-παραλιακές λωρίδας».

δ) Τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώσεως 28.1.1974 του Υπουργείου Γεωργίας.

Ανω άριστερα του διαγράμματος αναγράφονται τα εξής. «Εν τω παρόντι διαγράμματι έμφαίνονται τα όρια του Μετοχίου Ξενοφώντος εκτός της κτηματικής περιοχής Αγ. Νικολάου Σιθωνίας Χαλκιδικής ως ταύτα περιγράφονται εις τα Φερμάνια των Σουλτάνων Αβδούλ Χαμίτ του έτους 1777 και ΣΕΛΗΜ Γ. του έτους 1793 ως και εις το από έτους 1776 «Χοδζέτι» του Ιεροκρίτου Χαφίλ Έσεγγιλ Μουράν».

Το τοπονύμιο και οροθέσια του διαγράμματος υπεδείχθησαν εις τους Προϊσχυμένους των 1990υ και 580ου Τοπογραφικών Συνεργείων υπό υπογραφόντων οριοδεικτών των ορισθέντων υπό των Κοινοτήτων Νικήτης και Αγ. Νικολάου ως και της Ι.Μ. Ξενοφώντος. Ταύτα δε ταυτίζονται μετά των περιγραφομένων εν τοις φερμανίοις και εν τω Χοδεζετίφ. Στο άνωτέρω Τοπογραφικό διάγραμμα το Μετόχι Ξενοφώντος έχει σύνορα προς Ανατολάς Συγγητικής Κόλπος και οριοδείκτας προς την πλευρά της θάλασσης. Μεγάλη Μπάρα, Μικρή Μπάρα και Πέτρα πλησίον χωραφιού Θεοδώρου Όγλου. Με το άνωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα διαχωρίζεται ή Έκτασις της Μονής βάσει εφαρμογής των Τουρκικών τίτλων (φερμανίων και Χοδζέτι) και διαπιστούται ότι είναι 1248 στρέμματα, ενώ αποζημιώθηκε ή Μονή το έτος 1933 για 1361 στρέμματα. Από τα άνωτέρω αποδεικνύεται ότι τα όρια του Μετοχίου Ξενοφώντος φθάνουν μέχρι τις σημερινές καλλιεργούμενες εκτάσεις. Ο χώρος μεταξύ ακτογραμμών και καλλιεργουμένων εκτάσεων είναι παλαιός Αιγιαλός που βγαινογράφηκε σιγά σιγά από προχωσείς θαλάσσιου άμμου από θάλασσα προς ξηρά. Σημειώνουμε ότι στην περιοχή πνέουν ισχυροί βορειοανατολικοί άνεμοι και το χειμώνα το χειμέριο κύμα εισέρχεται πολύ ένδοτερα της ακτογραμμής. Αυτό βοηθά και το χαμηλό

υψόμετρο (από 0,50 έως 1,50 μέτρα) που υπάρχει σ' όλη την έκταση του Αιγιαλού παραλίας και παλαιού Αιγιαλού.

ε) Τοπογραφικό διάγραμμα Υπουργείου Γεωργίας έτους 1979 και πρωτόκολλο διαχωρισμού της 11.8.80 της Επιτροπής Οριστικού Διαχωρισμού. Στη σελίδα 2 του πρωτοκόλλου γράφονται τα εξής: «Τόν Ιανουάριο του 1933 συντάσσεται Τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώσεως του Μετοχίου και κτηματολογικός πίνακας προκειμένου να αποζημιωθεί η Μονή για την απαλλοτρίωση. Σ' αυτό εμφανίζονται τα περιμετρικά όρια Μετοχίου, οι καλλιεργούμενες από κατοίκους της περιοχής ιδιοκτησίες της Μονής και άγονες εκτάσεις. Η συνολική έκταση του Μετοχίου ανέρχεται σε 1380 στρέμματα περιλαμβάνοντας άγονες εκτάσεις 100 περίπου στρεμμάτων στο νοτιοδυτικό τμήμα βορείως των οικήματων του Μετοχίου. Στο παραπάνω διάγραμμα δεν απεικονίζεται επίσης άγονη άμμουδης έκταση εμβαδού 60 στρεμμάτων περίπου, που υπάρχει σήμερα ανάμεσα στο Ανατολικό όριο καλλιεργουμένων και μη εκτάσεων του Μετοχίου και τη θάλασσα, αλλά η περιοχή εμφανίζεται σαν ΣΥΓΓΡΗΓΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ.

Αυτό έγινε είτε διότι δεν υποδείχθη η ανώτερη έκταση εντός των ορίων του Μετοχίου σαν ιδιοκτησία της Μονής όπως Κοινόχρηστη, είτε διότι όταν συνετάγη το διάγραμμα κατά μήνα Ιανουάριο δεν υπήρχε ακόλυτος ή ανώτερη έκταση έχοντας καλυφθεί από το χειμérico κύμα λόγω της μικρής κλίσεως του εδάφους.

Στην 4η σελίδα του πρωτοκόλλου αναφέρονται τα εξής: «Διαχωρίζει έτσι εντός των ορίων της διαχωριζομένης εκτάσεως περιλαμβάνεται όλη η έκταση που διαχωρίστηκε στο από 1974 διάγραμμα εφαρμογής τίτλων εξαίρουμένων 19 στρεμμάτων υπέρ ιδιοκτητών κατοίκων περιοχής και 10 στρεμμάτων υπέρ της Μονής Ξενοφώντος και η έκταση 61 στρεμμάτων που βρίσκεται πέραν του Ανατολικού ορίου του παραπάνω διαγράμματος μέχρι την θάλασσα. Η παραπάνω έκταση του δημοσίου παρ' ούδενος εξουσιαζομένη, περιελήφθη δε υπό της 29/31 αποφάσεως ΕΛΧ' εντός της απαλλοτριώσεως εκτάσεως.

Τα όρια της κατά τα ανωτέρω διαχωριζομένης εκτάσεως έχουν και περιγράφονται ως κατωτέρω. Η διαχωριστική γραμμή αρχεται από του όροσήμου 1... από διεύθυνση από του όροσήμου 35 και ακολουθώντας την αυτήν ευθείαν καταλήγει στην θάλασσα. Από του σημείου αυτού η διαχωριστική γραμμή ακολουθεί Β.Δ. διεύθυνση έχουσα Β Ανατολικά σαν όριο την θάλασσα και Β.Δ. άγονη έκταση άμμουδα μέχρι του σημείου τομής της με την ευθεία που προέρχεται από τα όροσημα 42 και 41 προς την θάλασσα.

στ) Την από 12.5.1979 έκθεση πραγματογνωμοσύνης του Θωμά Χασάπη του Γεωργίου Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων στην σελίδα 7 έως 9 αναφέρονται τα εξής:

1. Το επίδικον ακίνητον είναι τμήμα του Μετοχίου Αγ. Νικολάου και έχει σύνορα προς Ανατολάς το μέγιστον χειμérico κύμα «Αιγιαλός».

2. Το επίδικον τμήμα δεν απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμ. 29/1931 απόφαση ΕΑΠ, διότι είναι έκταση άμμουδης παρά τον Αιγιαλόν ή οποία δεν καλλιεργήθηκε και δεν αποτελεί όδον ή ρεύμα και είναι εκτός των 820 στρεμμάτων που απαλλοτριώθηκαν.

3. Δεν δύναται να αποφανθῇ ἐν τῇ καταβληθεῖσα αποζημίωση ἀπὸ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον πρὸς τὴν ἱ.Μ. Ξενοφώντος συμπεριελήφθη καὶ τὸ ἐπίδικον κτῆμα.

4. Τὸ ἐπίδικον ἀκίνητο δὲν ἦτο ἀνέκαθεν Αἰγιαλὸς ὅπως ἀπεφάνθη ἡ ἀρχικὴ Ἐπιτροπὴ ὁρίων αἰγιαλοῦ μετ' ἐκθεσὶς τῆς ἀπὸ 13.3.1972 καὶ καταλήγει «Τὸ ἐπίδικον ἀκίνητον ὁρίζεται πρὸς ἀνατολάς μετ' τῶν ἀνωτέρω πράξεων τῆς Διοικήσεως καθορισθέντος Αἰγιαλοῦ» καὶ δὲν ἐμπίπτει ἐντὸς αὐτοῦ.

ζ) Ἐκθεση πραγματογνωμοσύνης ἀπὸ 18.8.1980 τῶν τοπογράφων Μητρώων Ἀγρονόμων πού ὁρίσθηκαν μετ' ἐγγραφον Νο 2621/16.7.1980 τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιμελητηρίου Ἑλλάδος, ὕστερα ἀπὸ σχετικὴ ἀίτηση τῆς Κοινότητος Ἀγ. Νικολάου Χαλκιδικῆς.

Στὴν σελίδα 6 τῆς πραγματογνωμοσύνης, γράφονται τὰ εξῆς:

«Ἡ πρώτη ἀπόφαση τοῦ Πρωτοδικείου κρίνεται πεπλανημένη διότι ἡ ἔκθεση πραγματογνωμοσύνης πού συντάχθηκε ἀπὸ τὸν ὁρισμένο πραγματογνώμονα (Θωμᾶ Χασάπη) βρῖθαι ἀνακριβειῶν στηρίζεται δὲ ψευδῇ στοιχείᾳ καὶ φαίνεται σὰν διατεταγμένη διότι:

1. Ἐνὼ συντάχθηκε καὶ ὑποβλήθηκε στῆς 12.5.1979 καὶ μνημονεύει πλῆθος ἐγγράφων καὶ σχεδίων (τὰ περισσότερα ἄχρηστα καὶ ἄσχετα μετ' τὴν οὐσία τῆς ὑποθέσεως) δὲν μνημονεύει καὶ ἀγνοεῖ τὸ διάγραμμα εφαρμογῆς τῶν ὁρίων τοῦ Μετοχίου Ξενοφώντινόν πού συντάχθηκε στὰ 1974 (Συνημμένο πρακτικὸ καὶ σχέδιον 3) σύμφωνα μετ' τὰ τουρκικὰ φερμάνια καὶ τὸ χοτζέτι πού ἐν τούτοις τὸ ἐπικαλεῖται.

2. Δὲν παίρνει θέση σὰν τεχνικὸς πάνω στὴν ὁρθότητα τῶν στοιχείων τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος σύμφωνα μετ' τὴν ὁποῖαν καθορίστηκε ἐσφαλμένα ὁ αἰγιαλὸς ἐγγὺς τῆς θάλασσας ἐνὼ μετὰ γράφει ὅτι ἔκανε αὐτοψία παρουσία τῶν ἐκπροσώπων τῶν διαδίκων. Ἀντίθετα μνημονεύοντας τις σχετικὰς ἀποφάσεις τῆς Διοικήσεως ἀποδέχεται ὁρθὸ τὸν καθορισμὸ τῶν γραμμῶν Αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας.

3. Συνεχῶς μνημονεύει τὴν έκταση 820 στρεμμάτων ἐνὼ ἀντιπαρέρχεται τὰ στοιχεῖα τῆς ἀπὸ 14.8.1933 ἀπόφασης τῆς Ἐπιτροπῆς πού σαφῶς ἀποζημιώνουν τὴν Μονὴ μετ' σύμφωνη γνώμη τοῦ ἀντιπροσώπου τῆς Μονῆς γιὰ 1361 στρέμματα καὶ μετ' τὸ ποσὸ τῶν 950.000 δρχ.

Γνώμη μας, λοιπὸν εἶναι ὅτι ἡ συνταχθεῖσα πραγματογνωμοσύνη εἶναι διατεταγμένη ἀφοῦ βρῖθαι ἀνακριβειῶν, ἀποκρύπτει πραγματικὰ στοιχεῖα καὶ περικρίσει ἀντιφάσεις ἀπαράδεκτη γιὰ τεχνικὸ.

Δ) Γνωμοδότηση

Ἡ γνωμοδότησή μας, σὰν πραγματογνώμονες, πάνω στὰ δύο ἐρωτήματα εἶναι ἡ εξῆς:

1. Τὸ ἐπίδικον ποτὲ δὲν ἀνῆκε στὴν ἱ.Μ. Ξενοφώντος, ἦταν καὶ εἶναι ιδιοκτησία τοῦ Δημοσίου. Αὐτὸ προκύπτει σαφέστατα ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τόσο τῶν φερμανίων ὅσο καὶ τοῦ σχετικοῦ χοτζετίου ὅπως φαίνεται στὸ πρακτικὸ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων.

Πέραν αὐτοῦ τὸ πνεῦμα τῆς ἀπαλλοτριώσεως πούθεν δὲν ἐξαίρει ἀμφισβητούμενη έκταση πέρα ἀπὸ κείνες πού ρητὰ ἐξαίρει.

Ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω στοιχεῖα πού παραθέσαμε προκύπτει ὅτι ὑπάρχει παλαιὸς Αἰγιαλὸς στὴν παραλία ΑἰΒΡΟΧΙΟ καὶ ρθάνει μέχρι τὰ ὅρια τῶν καλλιεργουμένων ιδιοκτητῶν εκτάσεων, ὅπως ἀποτυπώθηκαν στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ κτηματολογικὸ πίνακα ἔτους 1969.

Ἐκτὸς ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω στοιχεῖα ἐλάβαμε ὑπόψη καὶ τις ἀεροφωτογραφίες τῆς Ὑδρογραφικῆς Ὑπηρεσίας ΓΕΝ ἐτῶν 1945 καὶ 1960. Σημειώνουμε ὅτι τις ἀεροφωτογραφίες εἶδαν καὶ τὰ μέλη τῆς ἐπιτροπῆς καὶ παρατηροῦμε τὰ εξῆς:

1. Ἡ ἀμμουδὴς ζώνη ἐμφανίζεται σ' ὅλες τις ἀεροφωτογραφίες.

2. Ὁ διαχωρισμὸς τῆς ἀμμουδὸς ζώνης ἀπὸ τις καλλιεργούμενες εκτάσεις εἶναι σαφῆς καὶ ἀμετάβλητος καὶ συμπίπτει σχεδὸν ἀπόλυτα μετ' τὸ ὅριο τῶν καλλιεργουμένων εκτάσεων ὅπως ἀποτυπώθηκαν στὰ διαγράμματα τοῦ Υπουργείου Γεωργίας.

3. Βλάβση δὲν παρατηρεῖται στὴν ἀμμουδὴ ζώνη ἐκτὸς σὲ ἐλάχιστα σημεία.

Στοιχεῖα ἀπὸ αὐτοψία 2.4.1981.

Ἐγιναν δύο ἐκσκαφές σὲ δύο διαφορετικὰ σημεία καὶ σὲ ἀπόσταση 100 περίπου μέτρων ἀπὸ τὴν θάλασσα παρουσία ἐμπειρογνομόνων ΓΕΝ καὶ μελῶν τῆς ἐπιτροπῆς. Σὲ βάθος μέχρι 1,30 μέτρα πού ἐγινε ἡ ἐκσκαφὴ παρατηρήθηκε ὅτι ὑπάρχει ἄμμος πού ἀνακατεύθηκε λίγο μετ' χώματα πού ἔφεραν οἱ βροχὲς καὶ ἀπὸ μπαζώματα καταπατητῶν.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

"Υστερα από τ' ανωτέρω που εκθέσαμε προκύπτουν τὰ εξής :

1. "Ολη ή ξηρά από τις καλλιεργούμενες ιδιότητες εκτάσεις μέχρι την θάλασσα καλύπτεται από στρώμα θαλασσίων ιζημάτων (άμμου) πάχους μεγαλύτερη της επιφανείας της.

2. Το τμήμα της ζώνης που βρίσκεται προς τὰ όρια των καλλιεργουμένων εκτάσεων και που έπαισε τώρα να βρέχεται από θάλασσα, παρουσιάζει σήμερα ύποτυπώδη βλάστηση λόγω της προσμείξεως της φερομένης ύλης από άμβρια ύδατα και των παρνώμων μπαζωμάτων από καταπατητές.

3. Κατά τό, έτος 1884 τό χειμέριο κύμα έφθανε μέχρι τις καλλιεργούμενες ιδιότητες εκτάσεις. Με τον καιρό λόγω των προσχώσεων από θαλάσσια άμμο όπως αναφέραμε στο κεφάλαιο περί Αίγιαλου δημιουργήθηκε ο νέος Αίγιαλός και τό τμήμα μεταξύ αυτού και των καλλιεργουμένων εκτάσεων είναι ο παλαιός Αίγιαλός. Δεν είναι δυνατό τό μέγιστο χειμέριο κύμα που βρέχει σήμερα την ξηρά της παραλίας Λιβροχίου να έβρεχε την ίδια έκταση και τό έτος 1884.

Εάν συνέβαινε αυτό έπρεπε τό τμήμα μεταξύ νέου Αίγιαλου και καλλιεργουμένων εκτάσεων να μη είναι άμμώδης αλλά καλλιεργήσιμη. Αυτό όμως δεν συνέβη γιατί ήταν άμμώδης κοινόχρηστη έκταση (δηλαδή παλαιός Αίγιαλός).

ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ

Σύμφωνα με διατάξεις άρθρ. 3 παρ. 1 του 2344/1940 «περί Αίγιαλου και παραλίας». Η έκθεση της έπιτροπής επικυρωείται από τον Νομάρχη ύστερα από σύμφωνο γνωμοδότηση του ΓΕΝ έπομένως ή γνωμοδότηση του ΓΕΝ είναι ύποχρεωτική για τον Νομάρχη, έφ' όσον εκδώσει την επικυρωτική απόφαση.

Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους Νο 386/1970 τό ΓΕΝ είναι τό αποφασιστικό γνωμοδοτικό όργανο για τον καθορισμό του Αίγιαλου και παραλίας και «δύνανται να τροποποιή ή συμπληρώ ή και διαφωνή προς την έκθεση της έπιτροπής όποτε ή επικύρωση δεν δύναται να ένεργηθή αφού ο νόμος άξιοι σύμφωνο Γνωμοδότηση του ΓΕΝ, ως του κατ' ιδίαν ένδεδειγμένου όργάνου όποτε θα πρέπει να αναμορφωθή αναλόγως ο καθορισμός του Αίγιαλου κ.λπ. κατά τας αντίλήψεις του ΓΕΝ ... Τό τοιοϋτον περιεχόμενον της γνωμοδότησεως επέχεται των αναγκών ίνα έν τω κειμένω της αι αντίληψεις του ΓΕΝ ως τεχνικού όργάνου και έν αυτή διατυπώνονται απόψεις είναι πλήρως ήτιολογημένα ως προς τὰ πορίσματα της εκθέσεως καθορισμού όριογραμμής του Αίγιαλου και έν περιπτώσει διαφόρου αντίληψεως εις την ύπόδειξιν των κατ' τας αντίληψεις του ΓΕΝ τροποποιήσεων και μεταβολών». Τό ΓΕΝ με έγγραφό του άριθ. πρωτ. 187.2/265/81/18.5.1981 που κοινοποιήθηκε σ' όλα τὰ μέλη της έπιτροπής στο όποιο παραθέτει πλήρη στοιχεία, και διατυπώνει τις απόψεις του ήτιολογημένα γνωμοδοτεί ότι οι όριογραμμές Αίγιαλου και παραλίας και παλαιού Αίγιαλου, χαρτοχρουν σε νέες φωτοτυπίες ως εξής :

1. Οι όριογραμμές Αίγιαλου με συνεχή γραμμή.
2. Οι όριογραμμές παραλίας με διακεκομμένη γραμμή.
3. Οι όριογραμμές του παλαιού Αίγιαλου στο όριο των καλλιεργουμένων εκτάσεων που όριοθέτησε τό Υπουργ. Γεωργίας τό έτος 1931 όποτε έγινε ή άπαλλοτρίωση.

"Υστερα από τὰ ανωτέρω εκτεθέντα ο οίκον. Έφορος γνωμοδοτεί ότι στην παραλία Λιβροχίου υπάρχει Αίγιαλός παραλία και παλαιός Αίγιαλός και συμφωνεί με τὰ ύποδειχθέντα όρια υπό του ΓΕΝ σύμφωνα με έγγραφό του που αναφέραμε άριθ. Πρωτ. 187.2/265/81/18.5.81 και καθορίζομε :

1. Τον Αίγιαλό στο ύψος που σημειούται στο διάγραμμα με κόκκινη γραμμή 1,2,3,4,5,6,41

2. Την παραλία στο ύψος που σημειούται στο διάγραμμα με κίτρινη γραμμή 1',2',3',4',38'.

3. Τον παλαιό Αίγιαλό στο ύψος που σημειούται στο διάγραμμα με κυανή γραμμή 1'',2'',3'',4'',30''.

ΓΝΩΜΗ Δ/ΝΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΓΥΜΠΡΕΣΙΩΝ

Αίγιαλός

Για τον καθορισμό της θέσεως του Αίγιαλου ή Έπιτροπή όμόφωνα με τις από 28.8.1980 και 11.12.1980 εκθέσεις της καθώς και τό ΓΕΝ με 2421/14.11.80 έγγραφό του συμφώνησαν ότι ή ζώνη του αίγιαλου έχει πλάτος 20 μέτρα και ή ζώνη παραλίας 10 μέτρα.

Έν συνεχεία των ανωτέρω τό ΓΕΝ με τό 778/18.5.1981 έγγραφό του διεφώνησε με την γραμμή του σημερινού αίγιαλου και καθόρισε νέα γραμμή αίγιαλου «κατά τμήματα διαφέρει από την άρχική» με βασικό έπιχείρημα, ότι σε ώριμές θέσεις που απέχουν από την άκτή περίπου 70 μέτρα παρέτήρησε συσσωρεύσεις από φύκια και ξερόκλαδα.

Γνώμη μου είναι ότι κύμα θραυόμενον δεν μπορεί να φθάση σε βάθος 70 μέτρα για τους κατωτέρω λόγους :

1. Η κλίσις του πυθμένος της θαλάσσης σε όλο τό μήκος της άκτής είναι άρκετά όμαλή, με αποτέλεσμα τό κύμα θραύεται και σύρεται επί του πυθμένος της θαλάσσης προτού να θραύση στην άκτογραμμή.

2. Η ύψομετρική διαφορά περίπου 1,50 μεταξύ στάθμης ήρεμίας θαλάσσης και ύψηλοτέρου σημείου των θινών είναι σίγουρο ότι προκαλεί την πλήρη έξασθένηση του κύματος.

3. Τό κύμα θραυόμενον επί των θινών σύρεται και επί μιας ζώνης που μπορεί να φθάση κατά την περιόδον του χειμῶνος τό μέγιστον τὰ 20 μέτρα.

Άλλωστε πέραν των 20 μέτρων έμφανίζονται και μικρά φυτά.

4. Στα μικρά αυτά τμήματα της άκτής (περίπου 50 ή 100 μέτρα) στα όποια τό ΓΕΝ τοποθετεί τον αίγιαλό σε βάθος 50-70 μέτρα δεν μπορεί ή θάλασσα να συμπεριφέρεται ως προς τον κυματισμό διαφορετικά από την ύπολοιπο περιοχή της άμμούδας (άκτής), κατά συνέπεια τό πλάτος της ζώνης του αίγιαλου είναι σταθερό.

5. Στις θέσεις που έμφανίζονται τὰ φύκια, ο πυθμήν του φυσικού έδάφους είναι χαμηλότερος της γύρω περιοχής, πράγμα που έρχεται σε αντίθεση με τον τρόπο επέκτασεως της ξηράς προς την θάλασσα (ο τρόπος επέκτασεως της άκτής προς την θάλασσα κατά ΓΕΝ γίνεται διά μεταφοράς άμμου από την θάλασσα προς την άκτή). Συνεπώς ή δημιουργουμένη ζώνη έχει έπιφάνεια φυσικού έδάφους με κλίση σταθερά προς την θάλασσα.

Κατά την γνώμη μου οι περιοχές (θύλακες χαμηλού ύψομέτρου) όφείλονται σε άμμοληψίες που έγιναν κατά τό παρελθόν.

Κατόπιν των ανωτέρω γνώμη μου είναι αυτή που διατύπωσα και στις δύο προηγούμενες εκθέσεις, ότι δηλαδή ή ζώνη αίγιαλου έχει πλάτος 20 μέτρα και ή παραλία καθόρίζεται σε 10 μέτρα.

Παλαιός αίγιαλός

Για τον καθορισμό του παλαιού αίγιαλου διετύπωσα την γνώμη μου στις από 28.8.1980 και 11.12.1980 εκθέσεις της έπιτροπής καθορισμού αίγιαλου.

Μετά τό 778/18.5.1981 έγγραφο του ΓΕΝ αναφέρω κατωτέρω την γνώμη μου σε συσχετισμό με τό ανωτέρω έγγραφο.

Κατά τό ΓΕΝ ύφίσταται παλιός αίγιαλός διότι :

1. Τὰ συνταχθέντα τοπογραφικά διαγράμματα του 1931 έμφανίζουν την καλλιεργουμένη έκτασιν και αναγράφουν ότι αυτή συνορεύει με θάλασσαν.

Τὰ τοπογραφικά των έτών 1969, 1974, 1979 έμφανίζουν την έπίδικον ζώνην αλλά την χαρακτηρίζουν κοινόχρηστη.

Οι αεροφωτογραφίες του 1945, 1953, 1960, 1969 έμφανίζουν ότι ή έπίδικος ζώνη ύφίσταται πάντοτε με τό ίδιο πλάτος.

Κατά την γνώμη μου από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει :

α) Δεν έγιναν προσχώσεις (όπως απαιτεί το άρθρ. 2 του νόμου 2344/40) για να είναι ο αίγιαλός διάφορος του εις το παρελθόν τοιούτου.

β) Το γεγονός ότι σε ένα τοπογραφικό ή στα συμβόλεια γράφηκε το όριο ενός κτίσματος είναι ή θαλάσσια δεν σημαίνει ότι ή επίδικος ζώνη (πλάτους 80 μέτρων) βρέχεται από το χειμερινό κύμα. Απλώς εκφράζει τον τρόπο καθορισμού των ορίων των κτημάτων εκείνης της εποχής. Άλλωστε την εποχή εκείνη αξία είχε ή καλλιεργήσιμος έκτασις και όχι ή μη καλλιεργήσιμος.

Άλλά και εάν δεχθούμε ότι το κύμα έβρεχε το 1931 την επίδικη ζώνη, και επειδή το πλάτος της ζώνης δεν άλλαξε καθώς και το ύψομετρο του φυσικού εδάφους θά έπρεπε να βρέχεται και σήμερα, πράγμα που δεν συμβαίνει.

2. Βλάστηση δεν παρατηρείται επί της εν λόγω ζώνης εκτός ελαχίστων σημείων.

Η ζώνη κατά μέσον όρον είναι άμμώδης.

Επί των ανωτέρω έχω να παρατηρήσω τα κατωτέρω :

α) Μεταξύ της θέσεως του παλαιού αίγιαλου που καθόρισε ο Έφορος και το ΓΕΝ υπάρχουν καλλιεργούμενες εκτάσεις και έχει κτισθί μιá διόροφος οικόδομη.

β) Η βλάστηση από τον ύφιστάμενο δρόμο μέχρι την θάλασσα είναι ύποτυπώδης, αλλά τουτό δεν σημαίνει μονοσήμαντα ότι ή ζώνη πλάτους 80 μέτρων βρεχόταν από πολλών ετών με θαλάσσιο νερό. Κατά την γνώμη μου λόγω μικρού ύψομέτρου θαλάσσης και φυσικού εδάφους το θαλάσσιο νερό ύπογειώς με τα τριχοειδή δεν επιτρέπει την ανάπτυξη θάμνων ή δένδρων με βαθιές ρίζες.

Επίσης το άμμώδες με μικράν περιεκτικότητα γαιών επεκτείνεται προς την ξηρά και σε 200 μέτρα όπου υπάρχουν άμπέλια.

3. Η ύπαρξη παλαιού αίγιαλου (κατά ΓΕΝ) αποδίδεται μόνον εις φυσικούς παράγοντας και μάλιστα εις το γεγονός της σημαντικής θαλασσίας άμμου επί της ακτής.

Αποτέλεσμα αυτής της διεργασίας είναι ή δημιουργία οινών με ταυτόχρονον άνύψωσιν της επιφανείας του αίγιαλου και με συνέπεια τον περιορισμόν της αναβάσεως των κυμάτων προς την ξηράν.

Κατά την γνώμην μου ο άνωτέρω κατά ΓΕΝ μηχανισμός γενέσεως παραλιτικής ζώνης είναι όρθός, πλην όμως εάν το κύμα έφθανε το 1931 μέχρι τις καλλιεργούμενες εκτάσεις θά έφθανε και σήμερα (πράγμα που δεν συμβαίνει), διότι ή συσσώρευση άμμου κατά μήκος της ακτής ύπό μορφήν φράγματος με ύψομετρική διαφορά 0,30 μέτρα δεν είναι άρκετή να έμποδισή το κύμα. Συνεπώς τα κύματα όπου έφθαναν το 1931, φθάνουν και σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω διατυπωθεισών απόψεων μου αποφαίνομαι ότι δεν ύφίσταται παλαιός αίγιαλός.

Γνώμη Πλοίαρχου Κ. Μελέντη ΛΣ επί συνεδριάσεως Έπιτροπής Αίγιαλου - Παραλίας.

Επί της συνεδριάσεως της Έπιτροπής του άρθρου 74 ΠΔ 637/79 της γενομένης την 11/6/81 διά τον καθορισμό της όριογραμμής αίγιαλου και παραλίας εις θέσιν ΛΙΒΡΟΧΙΟ Άγ. Νικολάου Χαλκιδικής ή γνώμη μας είναι ή ακόλουθος :

Α-1. Ο κατά το άρθρο 1 του Α.Ν 2344/40 αίγιαλός δηλαδή «ή περιστοιχούσα την θάλασσαν χερσαία ζώνη ή βρεχόμενη από τας μεγίστας πλην συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων» εις θέσιν Λιβροχίου έξετιμήθη ύπό της πλειοψηφίας της Έπιτροπής ότι εκτείνεται μέχρι δέκα έννέα (19) έστω διά την στρογγυλοποίησιν είκοσι (20) μέτρα από του χείλους της ήρεμύσης θαλάσσης και τουτό περιελήφθη εις την από 28.8.80 έκθεσιν της Έπιτροπής (σελ. 2 και 3) αλλά και επισυνάπτεται στην παρούσα ως αναπόσπαστον μέρος αυτής.

2. Ός εις την έκθεσιν εκείνην αναφέρεται, ή γνώμη μας έβασίσθη εις την λήψιν και άποστολήν ύφ' ήμων και εξέτασιν ύπό του Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης σειράς άμμοφίλων φυτών, τα όποια εύρίσκονται κατά μήκος της όριογραμμής των είκοσι μέτρων επί της άμμόδους έκτάσεως του Λιβροχίου.

3. Το Έργαστήριο Συστηματικής Βοτανικής και Φυτογεωγραφίας της Φυσικομαθηματικής Σχολής του Άριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης με έννημέρωσιν έν άρχή προφορικώς και μετ' ολίγας ήμέρας και έγγραφως ότι τα άνωτέρω φυτά «ζούν» σε άμμόδεις βιοτόπους που δεν διαβρέγονται άπ' ευθείας από το θαλασσινό νερόν.

4. Εκ της έπιστημονικής αυτής έρευνής προέκυψε καθ' ήμās άναμφισβήτητως άφου τουτό το προσδιορίζει το άρμόδιον Έργαστήριο του Πανεπιστημίου, ότι αί συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων δεν διαβρέχουν τα άνωτέρω φυτά δεδομένου ότι εάν τα διέβρεχον δεν θά ήταν αυτά έν ζωή και συνεπώς έπεται ότι το θαλάσσιον ύδωρ δεν επεκτείνεται συνήθως πέραν της όριογραμμής των είκοσι (20) μέτρων.

Β-5. Άνεξαρτήτως όμως τούτου παρουσία και με την έπιθυμίαν των εκπροσώπων του ΓΕΝ την 2.4.81 (α) έξ άποστάσεως όγδόντα περίπου μέτρων εκ του χείλους του ήρεμου θαλασίου ύδατος προς τους άγρούς και εκ στρώματος βάθους μέχρι ένός μέτρου και (β) έξ άποστάσεως πενήντα περίπου μέτρων εκ του χείλους του ήρεμου θαλασίου ύδατος προς τους άγρούς και εκ στρώματος βάθους μέχρι ένός μέτρου και είκοσι έκταστών, έγέγοντο με έκσκαπτικό μηχανήμα δύο έκσκαφών προς έλεγχο της συστάσεως του εδάφους.

6. Έκρίθη ύπ' έμού ότι ή άπλή θέα του έκσκαφέντος ύλικού δεν θά ήτο διαφωτιστική διά την συναγωγήν όρθού συμπεράσματος και προς τουτό ελήφθησαν δύο δείγματα και άπεστάλησαν προς εξέτασιν εις το Πανεπιστήμιον Θεσ/νίκης.

7. Το Έργαστήριο Γεωλογίας της Φυσικομαθηματικής Σχολής του Άριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης απήντησε επί λέξει ως ακόλουθως :

1. Εξετάσαμε τη σύσταση του γώματος που μάς στείλατε για να διαπιστώσουμε αν το ύλικό τουτό είναι όζημα θαλασσίας ή χερσαίας προελεύσεως.

Με ιδιαίτερη προσοχή έρευνήσαμε το παραπάνω ύλικό με το μικροσκόπιο άφου βεβαίως προηγούμενως το επεξεργαστήκαμε κατάλληλα με PERIOROL (H₂O₂) με σκοπό να διαπιστώσουμε μέσα σ' αυτό κελύφη Τρηματοφόρων ή άλλων μικροσκοπικών θαλασσιών όργανισμών όπως Άκτινοζώνων, Όστρακωδών, Διατόμων κ.λ.π.

2. Από την εξέταση διαπιστώθηκε ή άπουσία τέτοιων κελυφών μικροοργανισμών που υπάρχουν πάντα σε θαλάσσια ιζήματα. Αντίθετα πιστοποιήσαμε την παρουσία χυμικών συστατικών, δηλαδή ύλικών που προέρχονται από την άποσύνθεση φυτικών ύπολειμμάτων χερσαίας προελεύσεως, στα όποια όφείλεται και το μαύρο χρώμα του ύλικού (γούμος-μαυρόγωμα).

3. Από τα παραπάνω γίνεται φανερό ότι τα τελευταία έκατο (100) χρόνια ή θάλασσα ή το κύμα δεν έφθανε ως το σημείο από όπου ελήφθησαν τα δείγματα και ότι τα ιζήματα αυτά μέχρι βάθος 1,20 μ. είναι χερσαίας προελεύσεως.

8α) Κατόπιν των ανωτέρω και παρά την άνεγνωρισμένην καλήν ήμων προαίρεσιν να συνταχώμεν με την άλλην άποψιν ώστε ή άπόφασίς να είναι όμόφωνος και σύμφωνος με την κρίσιν των άπεσταλμένων του ΓΕΝ δεν δύναμεθα να μεταβάλωμεν την γνώμη μας, τουλάχιστον κατά έλευθεράν συνείδησιν, διότι ούδαμού άνεύρομεν την δυνατότητα να χαρακτηρίσωμεν τας Γνωμοδοτήσεις των Καθηγητών του Πανεπιστημίου ως άβασίμους και άσταθείς.

β) Αντιθέτως μάλιστα ή παλιότερα διατυπωθείσα γνώμη μας, το κείμενον της ύποίας προσαρτάται τη παρούση ως αναπόσπαστον μέρος αυτής, ένισχύεται μεγάλως και καθίσταται άδιατάρακτος όχι μόνον διότι είναι ή γνώμη της πλειοψηφίας της Έπιτροπής, αλλά κυρίως διότι ή μεταφε-

ρομένη επί λέξει Γνωμοδότησις τῆς Ἑδρας τῆς Γεωλογίας τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης προέρχεται ἀπὸ διακεκριμένον τακτικὸν Καθηγητὴν, συχνάκις μνημονεύμενον εἰς τὰ συγγράμματα τῶν ἐπιστημόνων τῆς Εὐρώπης.

Γνωμοδότησις
(Κεντρικοῦ Λιμενάρχου Θεσ/νίκης)

Διὰ Χάραξιν Ὀριογραμμῆς αἰγιαλοῦ – παραλίας τὴν 28.8.80 εἰς Λιβροχιδό Χαλ/κῆς.

Ἡ γνώμη τοῦ Κεντρικοῦ Λιμενάρχου Θεσσαλονίκης ἢ ὁποῖα διευπλώθη δι' ἐγγράφου ὑπομνήματος εἶναι ἡ ἀκόλουθος.

Α. Αἰγιαλός.

Ἐγένοντο τέσσαρις (4) μετρήσεις ἐκ τοῦ χεῖλους τῆς Θαλάσσης πρὸς τὴν ἀμμώδη ἑκτασί, ὅπου ἐκτείνονται αἱ ἀναβάσεις τοῦ κύματος, μέχρι τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου τῆς ἀναφερομένης ἐπιφανείας ὅπου ἐμφανῆς ἦτο ὀριογραμμὴ ἐκ φυτῶν διότι ἐκρίθη ἐκ τῆς πείρας ἡμῶν ὅτι αἱ μέγισται πλὴν συνήθεις ἀναβάσεις τοῦ κύματος δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνουν, δηλονότι νὰ καλύπτουν, τὰ ἀμμώδη α' τὰ φυτὰ ἢ δὲ ἀποψὴ μας ἐδικαιώθη ἐπιστημονικῶς ὡς κατωτέρω πλήρως καταφαίνεται.

Αἱ τέσσαρες μετρήσεις ἔδωσαν τιμὰς (α) 20 μέτρα (β) 24 μέτρα (γ) 17 μέτρα καὶ (δ) 15 μέτρα, ὁ δὲ μέσος ὅρος τῶν ἀνωτέρω μετρήσεων δηλαδὴ τὸ σύνολον τῆς προσθέσεως τῶν τιμῶν (20+24+17+15=76) διὰ τοῦ ἀριθμοῦ τέσσαρα (76 : 4) μᾶς δίδει τὸν ἀριθμὸν δέκα ἐννέα (19) ὁ ὁποῖος καὶ λαμβάνεται ὡς μέσος ὅρος τῆς διαδρομῆς τῆς μεγίστης πλὴν συνήθους ἀναβάσεως τοῦ κύματος.

Ἐν προκειμένῳ εὐρέθη ὅτι ἐὰν τὸ κύμα ἀνήρχετο καὶ πέραν τῆς ὑψηλοτέρας στάθμης τῆς ἀμμώδους ἀνωφερείας καὶ συνεπῶς διέβρεχε τὰ ἀμμώδη φυτὰ δὲν θὰ ἦτο δυνατόν νὰ εὐρίσκωνται α' τὰ ἐν ζωῇ καὶ πρὸς τοῦτο ἐλήφθησαν τρεῖς (3) δείγματα φυτῶν τὰ ὁποῖα μερίμνη ἡμῶν ἐπεδόθησαν εἰς τὸ Ἐργαστήριον Συστηματικῆς Βοτανικῆς καὶ φυτογεωργίας τῆς φυσικομαθηματικῆς Σχολῆς τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης πρὸς γνωμοδότησιν.

Πράγματι τὸ ἀνωτέρω ἐργαστήριον διὰ τῆς ἀπὸ 30.8.80 γνωμοδοτήσεώς του ἀπεφάνθη ὅτι τὰ ἐν λόγῳ φυτὰ (α) PANCRACTIUM MARITIMUM (β) ERUNCIUM MARITIMUM καὶ γ) ERBASUM DINNATIFIDUM ΑΗ4. Ζοῦν εἰς ἀμμώδεις βιοτόπους ποὺ δὲν διαβρέχονται ἀπ' εὐθείας ἀπὸ τὸ θαλασσινὸ νερὸ.

Ἐκ τούτου ἔπεται ὅτι δὲν εἶναι ἐπιστημονικῶς δυνατόν νὰ ἐκτείνεται τὸ κύμα εἰς τὴν περίπου εὐθυτενὴ ὀριογραμμὴ τῶν φυτῶν αὐτῶν, δηλαδὴ νὰ τὰ διαβρέχη καὶ παρὰ ταῦτα τὰ φυτὰ αὐτὰ νὰ εὐρίσκωνται ἐν ζωῇ καὶ μάλιστα ἐν ἀνθοφορίᾳ ὡς ἦσαν τὰ δύο ἐκ τῶν τριῶν αὐτῶν εἰδῶν τὰ ὁποῖα παρουσιάζει καὶ τῶν λοιπῶν μελῶν τῆς ἐπιτροπῆς συνέλεξα.

Συνεπῶς ὁ αἰγιαλὸς δὲν δύναται νὰ καθορισθῇ πέραν τῶν δέκα ἐννέα (19) μέτρων, ἔστω εἴκοσι (20) μέτρων, δηλαδὴ ἡ μεγίστη ἑκτασίς τοῦ αἰγιαλοῦ ἐκτιμᾶται, ὑπὸ τὰ πλέον αὐστηρὰ κριτήρια, ὅτι δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὰ εἴκοσι μέτρα ἐνῶ ἀσφαλῶς εἶναι δυνατόν καὶ μικρότερα τιμαί.

Β. Παραλία.

Ὡς πρὸς τὴν παραλίαν ἀφοῦ αὕτῃ κατὰ τὴν διάταξιν τοῦ νόμου δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ εἴκοσι (20) μέτρα ἀπὸ τὴν μέσῃν πλήμυν τῆς ἐκτάσεως τοῦ κύματος ἔπεται ὅτι ὁ καθορισμὸς αὐτῆς δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ δέκα (10) μέτρα ἀπὸ τῆς ἀκρογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ. (Αἰγιαλὸς 20 : 2 = 10 + 20 μεγίστη τιμὴ = 30 ἀπὸ τοῦ χεῖλους τῆς Θαλάσσης ἢ 10 ἀπὸ ἄκρας αἰγιαλοῦ).

Δηλαδὴ μὲ τὰ πλέον αὐστηρὰ κριτήρια ἡ παραλία δὲν δύναται νὰ ἐπεκταθῇ πέραν τῶν δέκα μέτρων ἐνῶ ἀσφαλῶς εἶναι δυνατόν καὶ μικρότερα τιμαί.

Γ. Παλαιὸς αἰγιαλός.

Εἶναι ἀληθὲς γεγονὸς πέραν τῆς ὀριογραμμῆς τῶν ἀνωτέρω μνημονευομένων φυτῶν καὶ πρὸς τὸ ἐσωτερικὸν τοῦ χερσαίου χώρου ὑπάρχει ἀμμώδης ἑκτασίς ἢ ὁποῖα κατὰ τὴν γνώμην ἡμῶν δὲν ὀφείλεται εἰς παλαιὸν αἰγιαλὸν ἀλλὰ εἰς μὴ συνήθεις ἀναβάσεις τῶν χειμεριῶν κυμάτων καὶ εἰς τὴν πνοὴν τῶν ἀπὸ Θαλάσσης ἀνέμων ἢ ἄλλων ἀδιαφόρων αἰτιῶν.

Ἐξ ἄλλου ἡ ὑπαρξὶς ἄμμου εἰς τὸν κρίσιμον χώρον καὶ μέχρι τῆς διερχομένης ἀγροτικῆς ὁδοῦ καὶ τῶν παρακειμένων ἀγρῶν δὲν ἀποτελεῖ πειστικὸν ἐπιχείρημα διὰ τὴν ἀναγνώρισιν παλαιοῦ αἰγιαλοῦ ἐὰν μάλιστα ληφθῇ ὑπ' ὄψιν ὅτι εἰς πολλὰς νήσους τοῦ Αἰγιαλοῦ (Ἄνδρος, Σκύρος) ἀλλὰ καὶ εἰς τὸ ἐξωτερικὸν (Βέλγιον, Ὀλλανδίαν) ὑπάρχουν ἀμμώδεις ἐκτάσεις καὶ συγκεκριμένως ἐκτεταμένοι ἀμμόλοφοι ὅπου οὐδέποτε ἐπλησίασεν ἡ θάλασσα ἀφοῦ μεσολαβοῦν οἰκισμοὶ οἱ ὁποῖοι ὁμως δὲν ἔχουν καταστραφεῖ.

Κατὰ τὴν ἀποψιν τακτικοῦ Καθηγητοῦ τῆς Ἑδρας γεωλογίας καὶ Παλαιοντολογίας τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης ἡ θάλασσα τείνει πρὸς τὴν ξηρὰν δηλαδὴ ὑπάρχει τάσις ἀνυψώσεως τῆς στάθμης τῆς Θαλάσσης καὶ συνεπῶς ἐπέκτασις τῆς ὑδατίνης ἐπιφανείας πρὸς τὴν ξηρὰν καὶ ὅχι τὸ ἀντίθετον.

Τοῦτο διότι διερχόμεθα τὴν τετάρτην μεσοπαγετώδη ἐποχὴ ἢ ὁποῖα ἤρχισεν πρὸ εἴκοσι χιλιάδων (20.000) ἐτῶν καὶ συνεχίζεται, μέλλουσα νὰ διαρκέσῃ ἑκατὸν χιλιάδες (100.000) ἔτη.

Κατ' αὐτὴν καὶ κατὰ τὰς προηγουμένας ἐποχὰς συνεχίζεται βαθμηδὸν ἡ τῆξις τῶν πάγων καὶ συνεπῶς ἀνέρχεται, ὡς ἐκ τούτου ἡ στάθμη τῆς Θαλάσσης.

Ἐξ ἄλλου ἀπὸ ἀρχαιολογικὰς παρατηρήσεις ἀπεδείχθη ὅτι ἡ στάθμη ἀνῆλθεν ἐν μέτρον καὶ ὀγδόντα ἑκατοστά (1,80 μ.) κατὰ τὰ τελευταῖα δύο χιλιάδες (2.000) ἔτη.

Συμπεραίνεται ὅθεν καὶ ἀποτελεῖ τοῦτο καὶ προσωπικὴν μου γνώμην ὅτι δὲν ὑπάρχει παλαιὸς αἰγιαλὸς εἰς τὸν χερσαῖον χώρον τὸν πέραν τῆς ὀριογραμμῆς τοῦ σημερινοῦ αἰγιαλοῦ, εἰς θέσιν Λιβροχιδό Ἀγίου Νικολάου Χαλκιδικῆς.

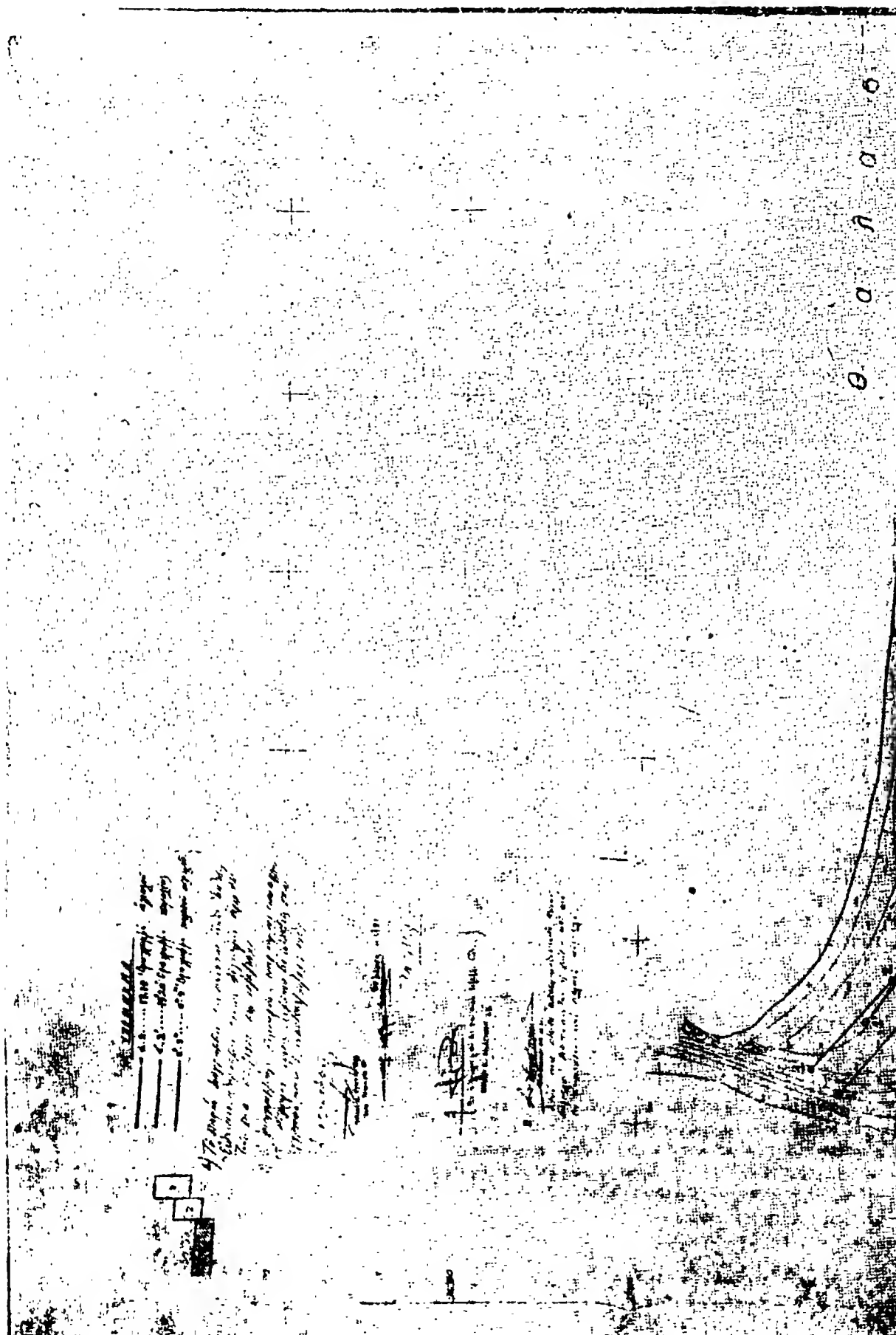
Ἐν Θεσ/νικῇ τῇ 30 Αὐγούστου 1981

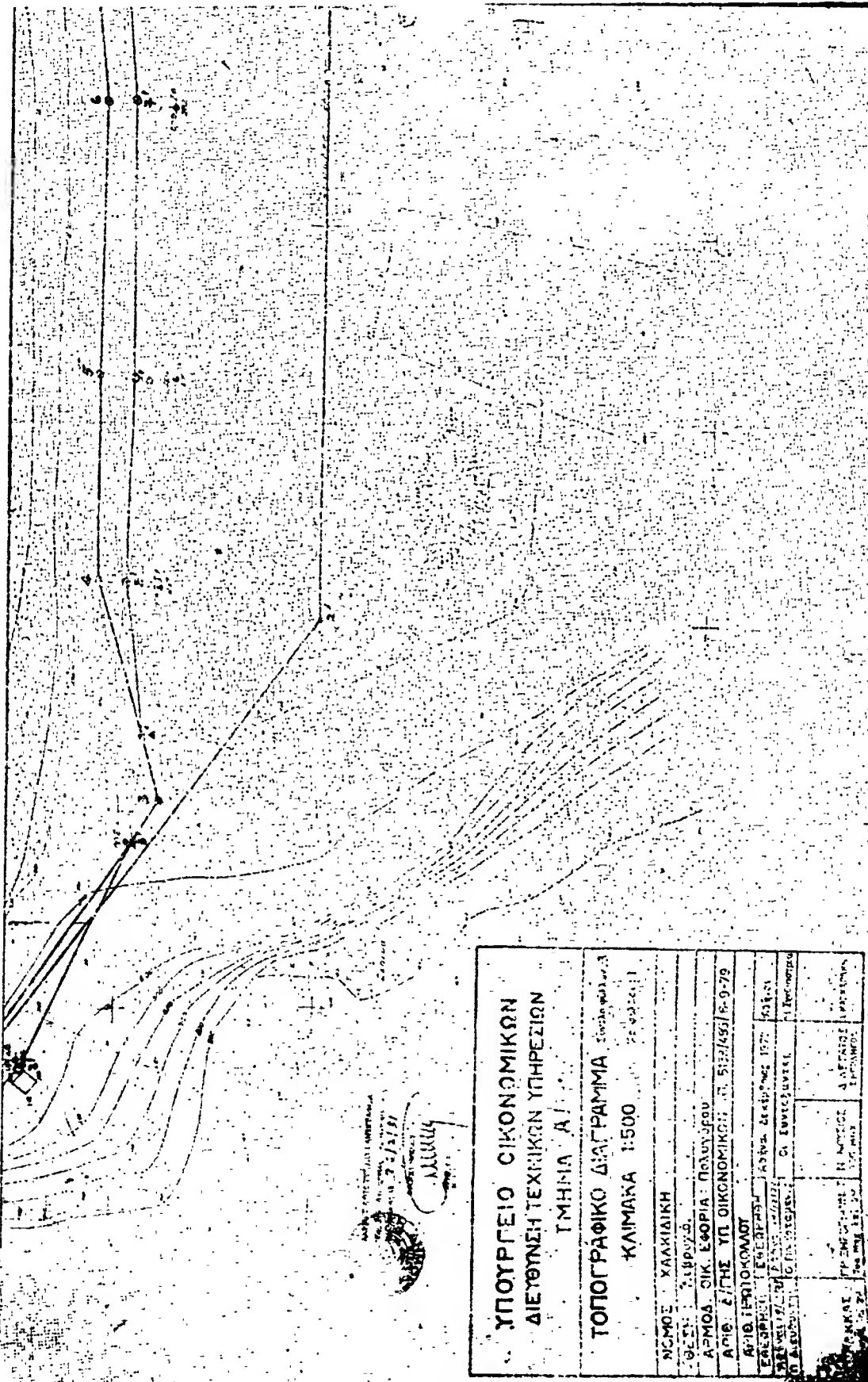
Ὁ Κεντρικὸς Λιμενάρχης

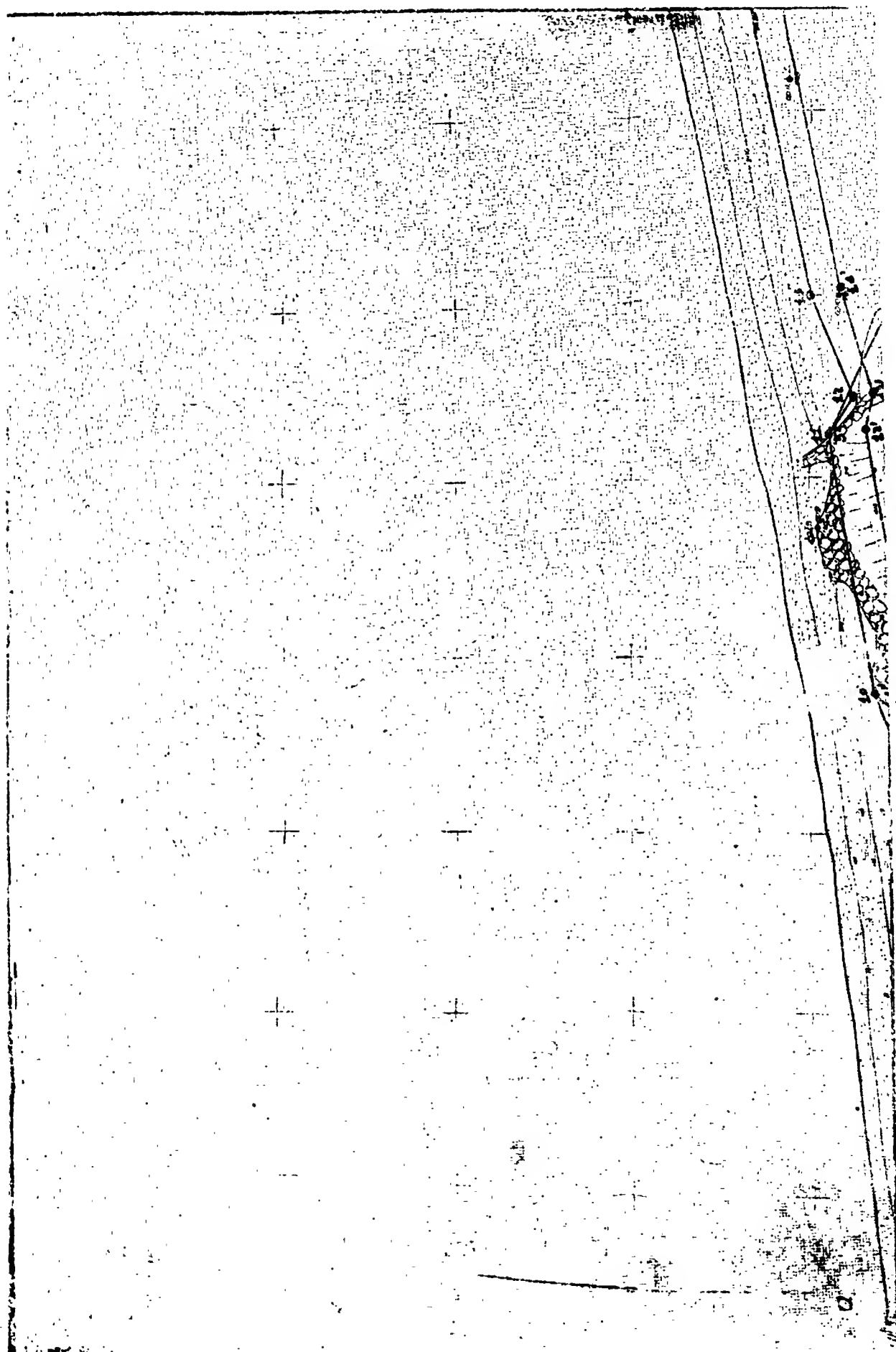
Ἡ Ἐπιτροπὴ

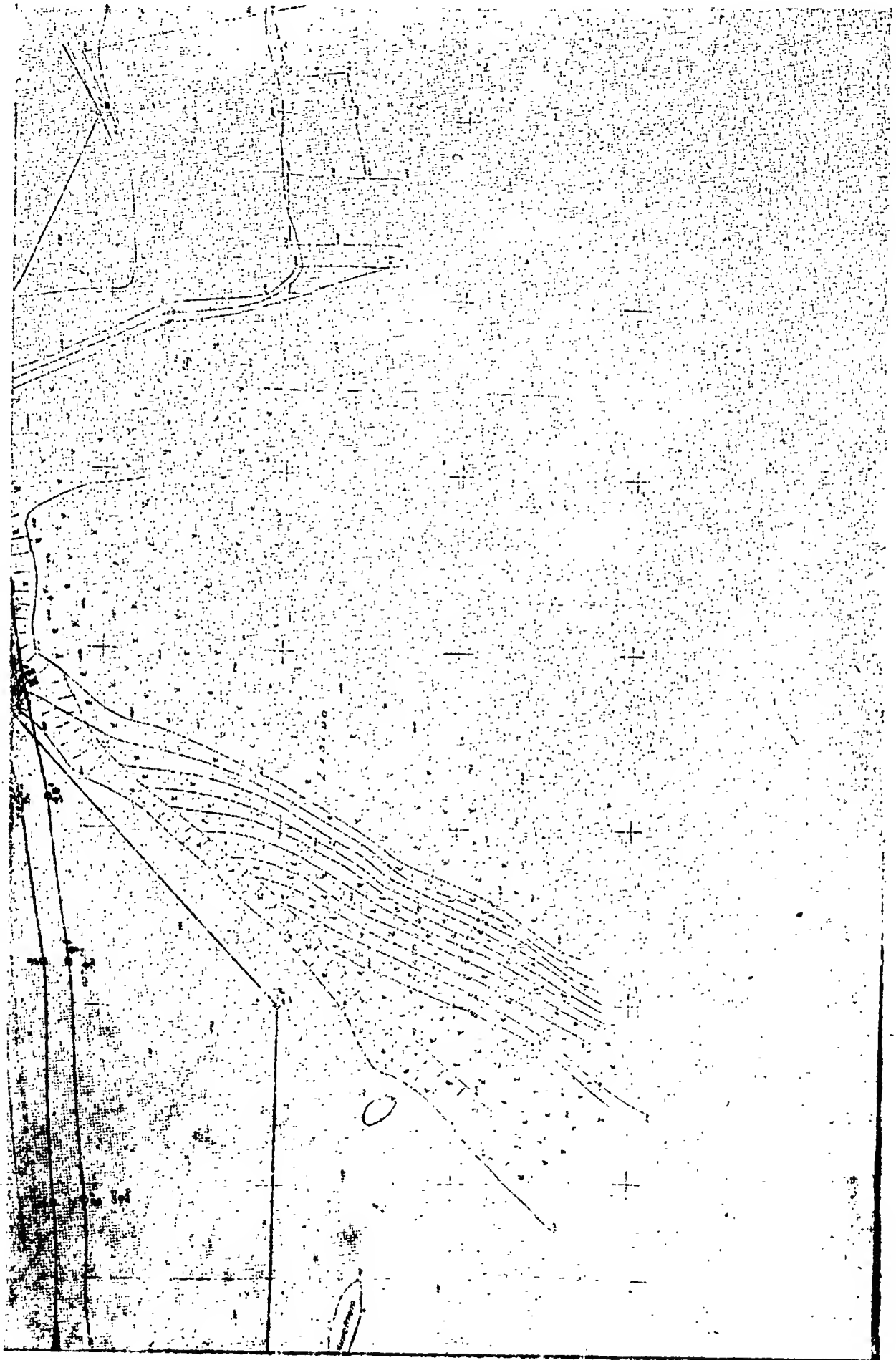
Ὁ Πρόεδρος
ΠΑΛΙΑΣ Δ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ

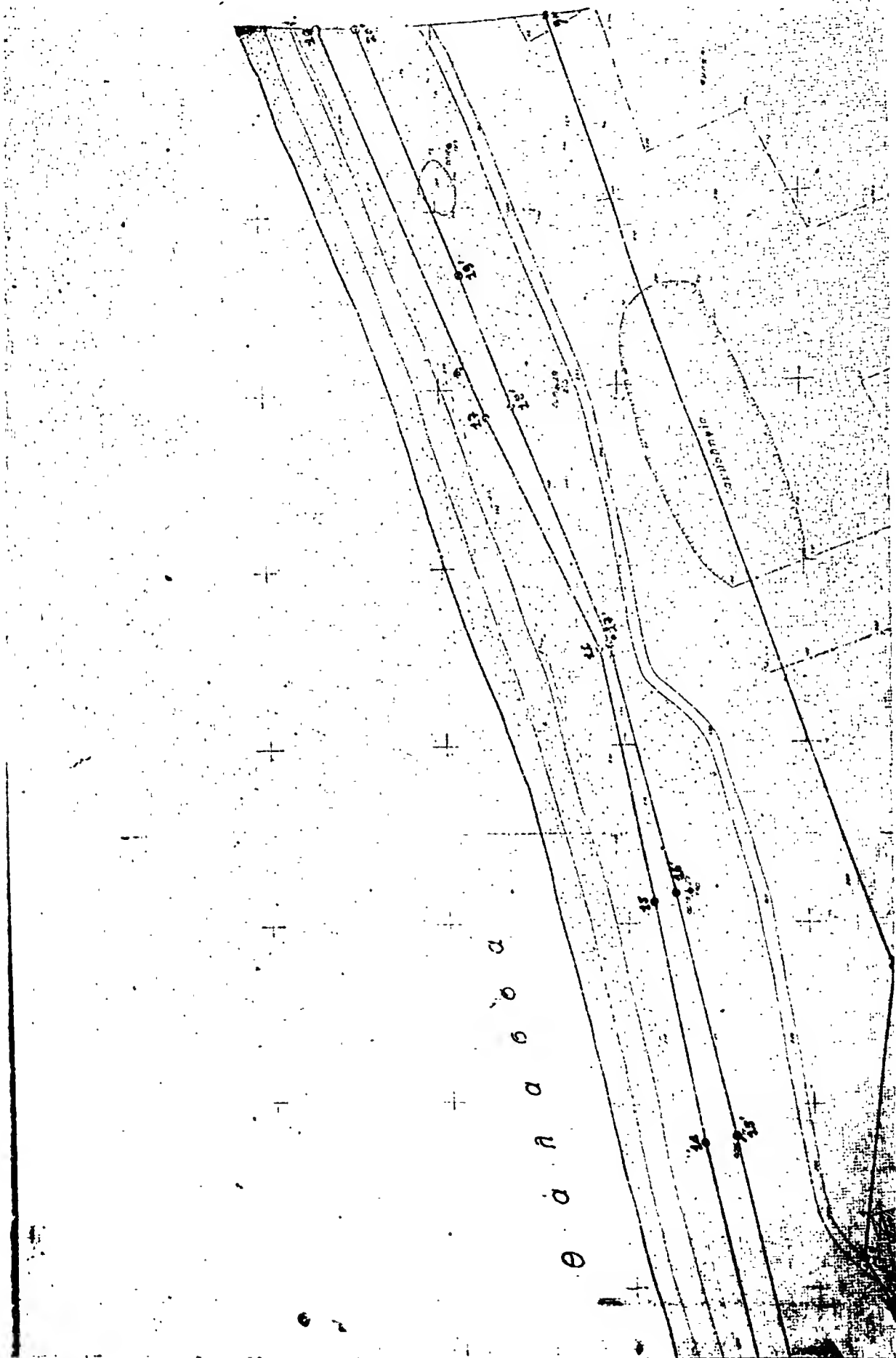
Τὰ Μέλη
Κ. ΜΕΛΕΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΓΚΡΟΣ

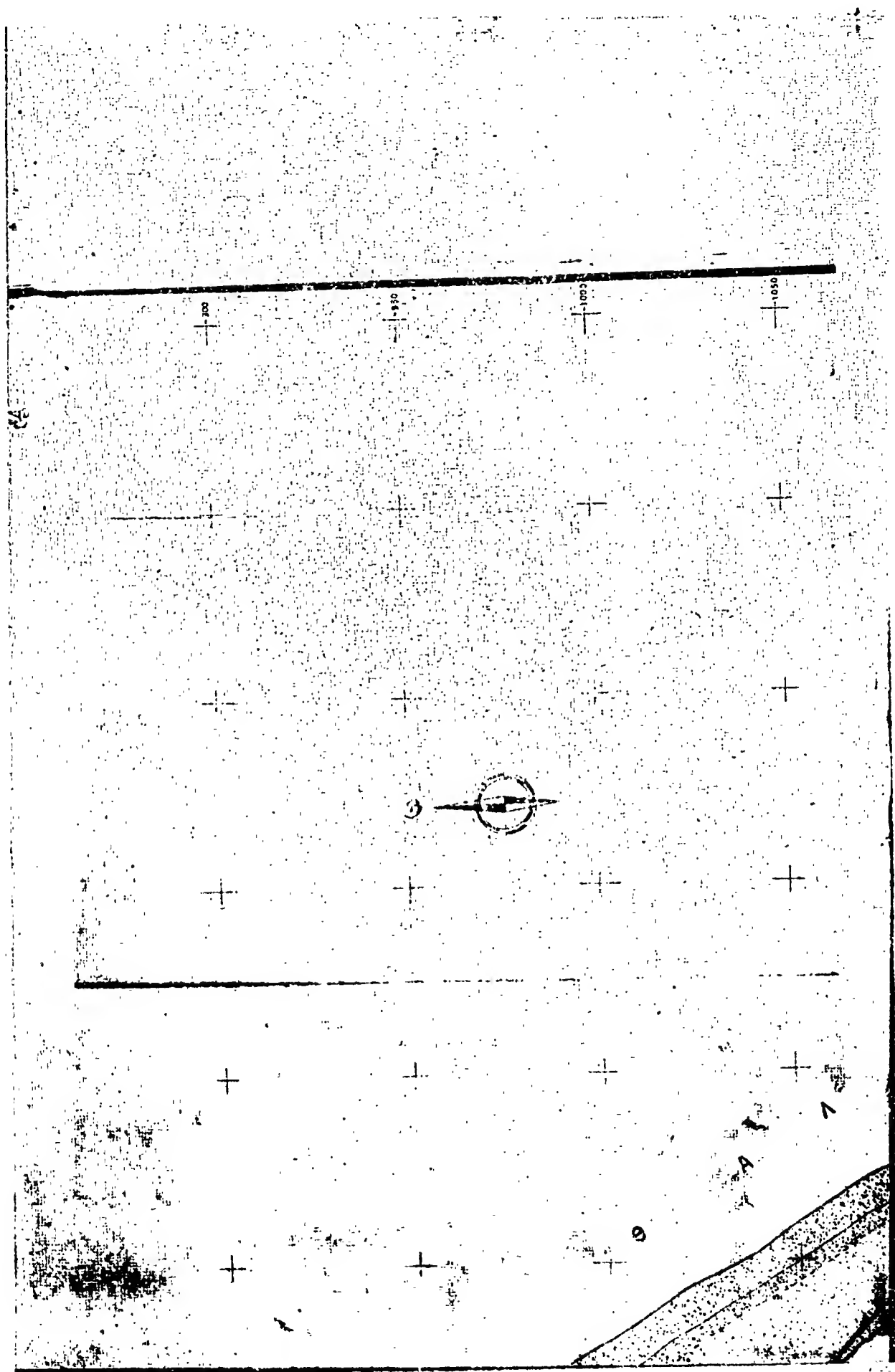


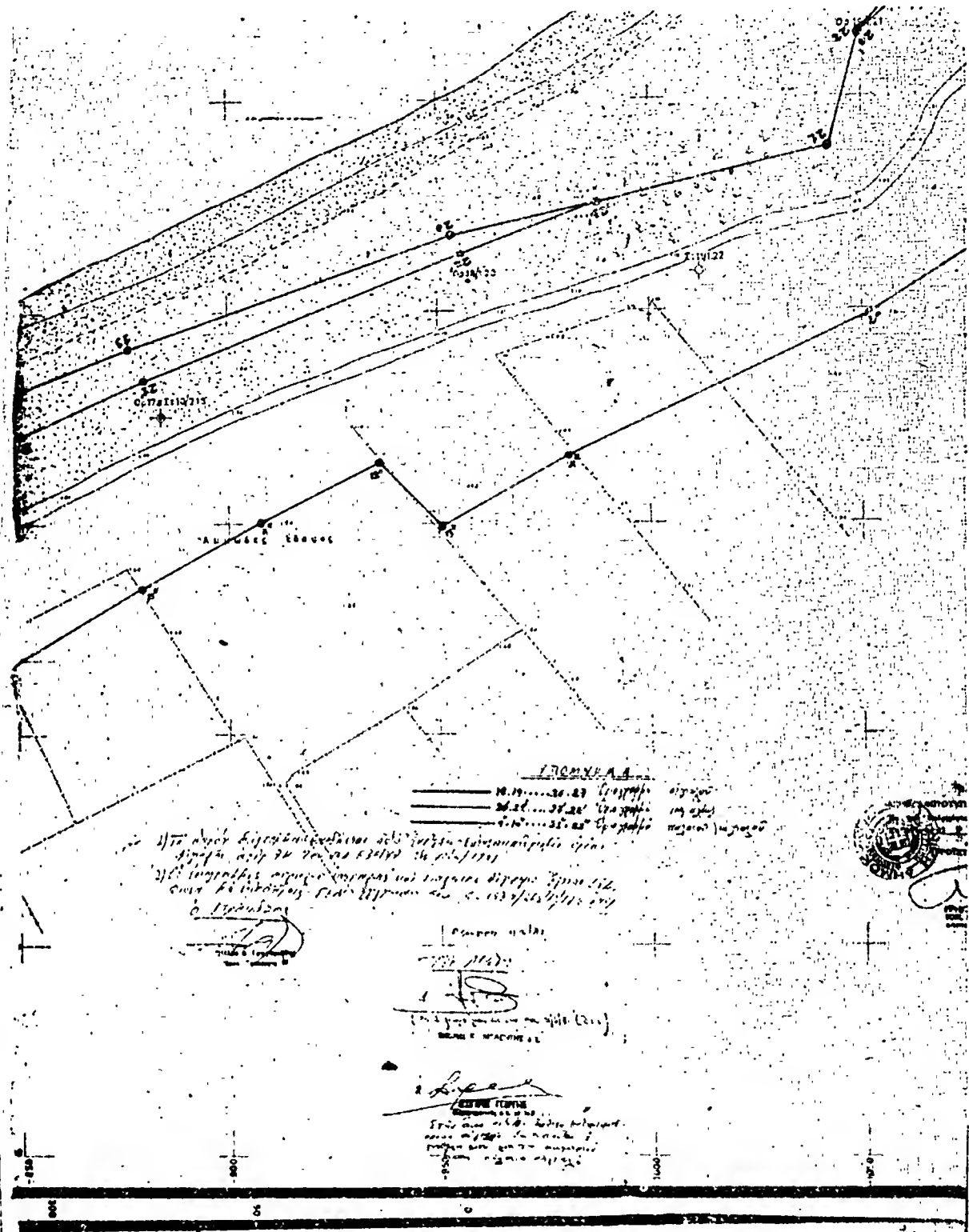














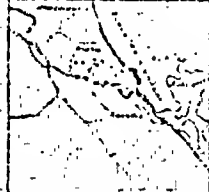
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η παρούσα έκθεση αφορά την περιοχή της Επαρχίας Αρκαδίας, όπου βρίσκεται το χωριό ΚΑΛΑΜΑΡΑ.
2. Η έκθεση αυτή είναι τεχνική και έχει ως σκοπό να ενημερώσει το κοινό για την κατάσταση της περιοχής.
3. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση προέρχουν από την έρευνα που έγινε στην περιοχή.
4. Οι πληροφορίες αυτές είναι οι πιο πρόσφατες και αξιόπιστες που υπάρχουν.
5. Η έκθεση αυτή είναι η πρώτη έκδοση της έκθεσης και θα ενημερωθεί μελλοντικά.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

1. Η κατάσταση στην περιοχή είναι καλή.
2. Η περιοχή είναι κατάλληλη για την ανάπτυξη του τουρισμού.
3. Η περιοχή είναι κατάλληλη για την ανάπτυξη της γεωργίας.

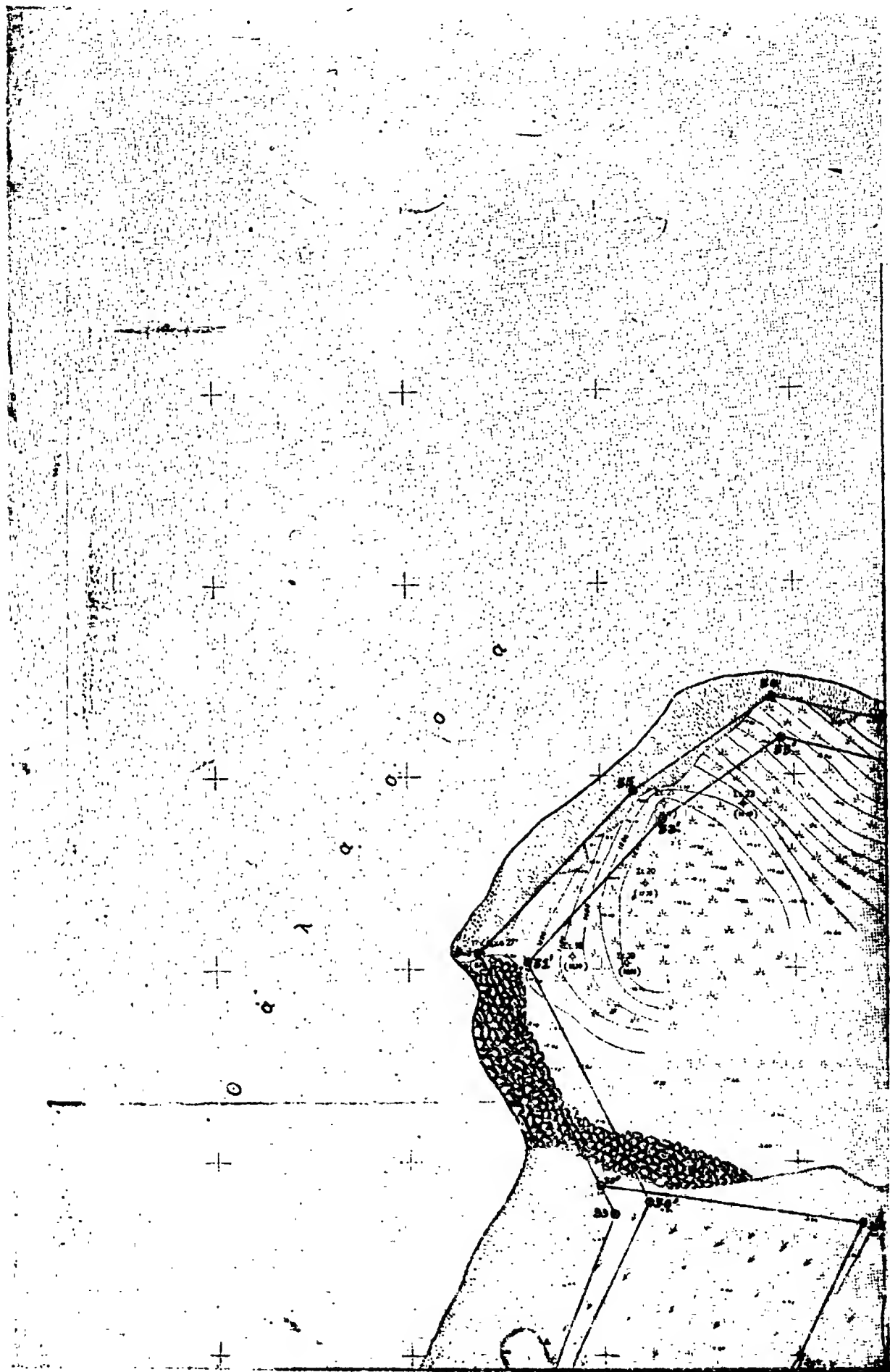
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΗ

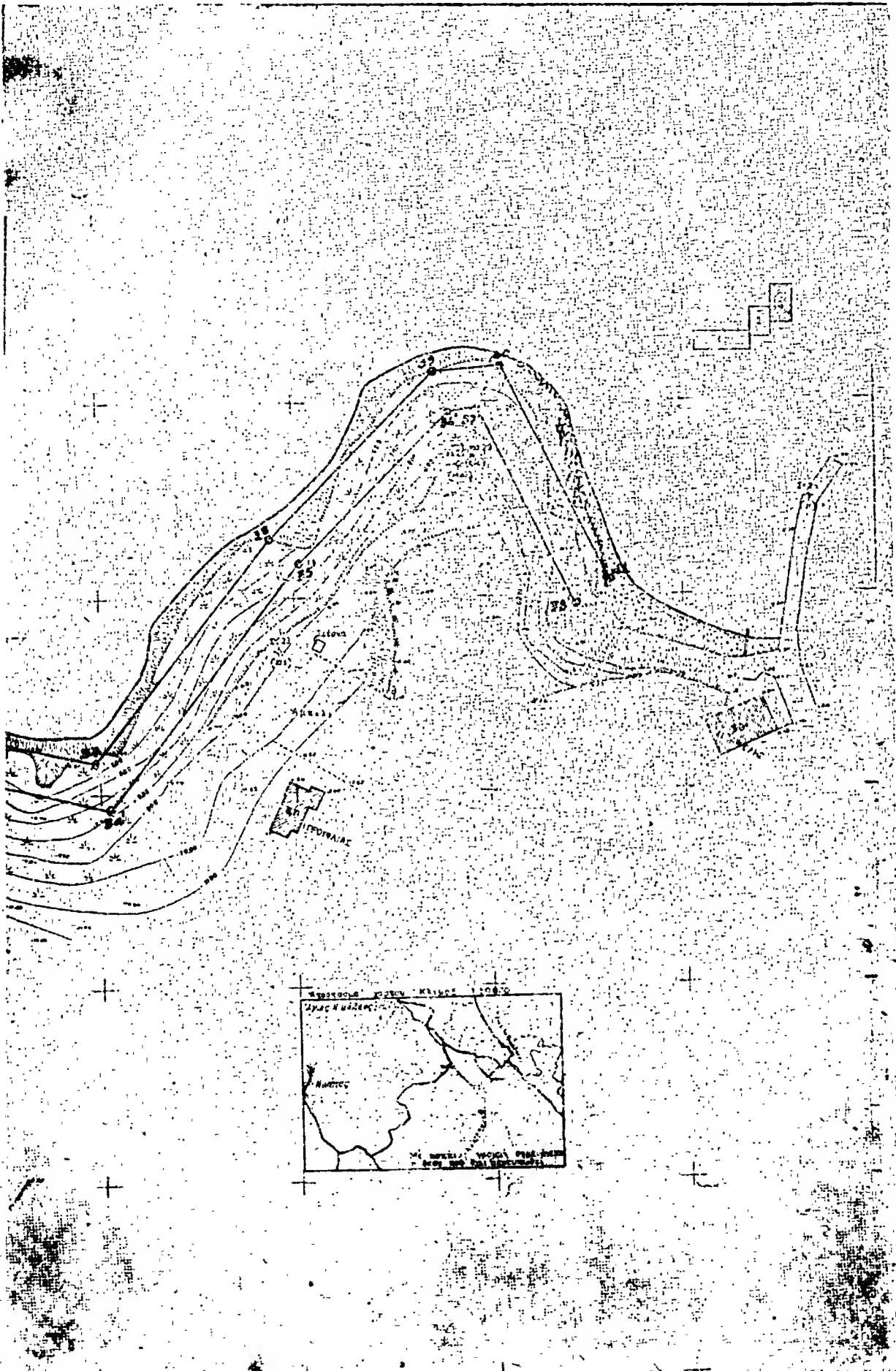


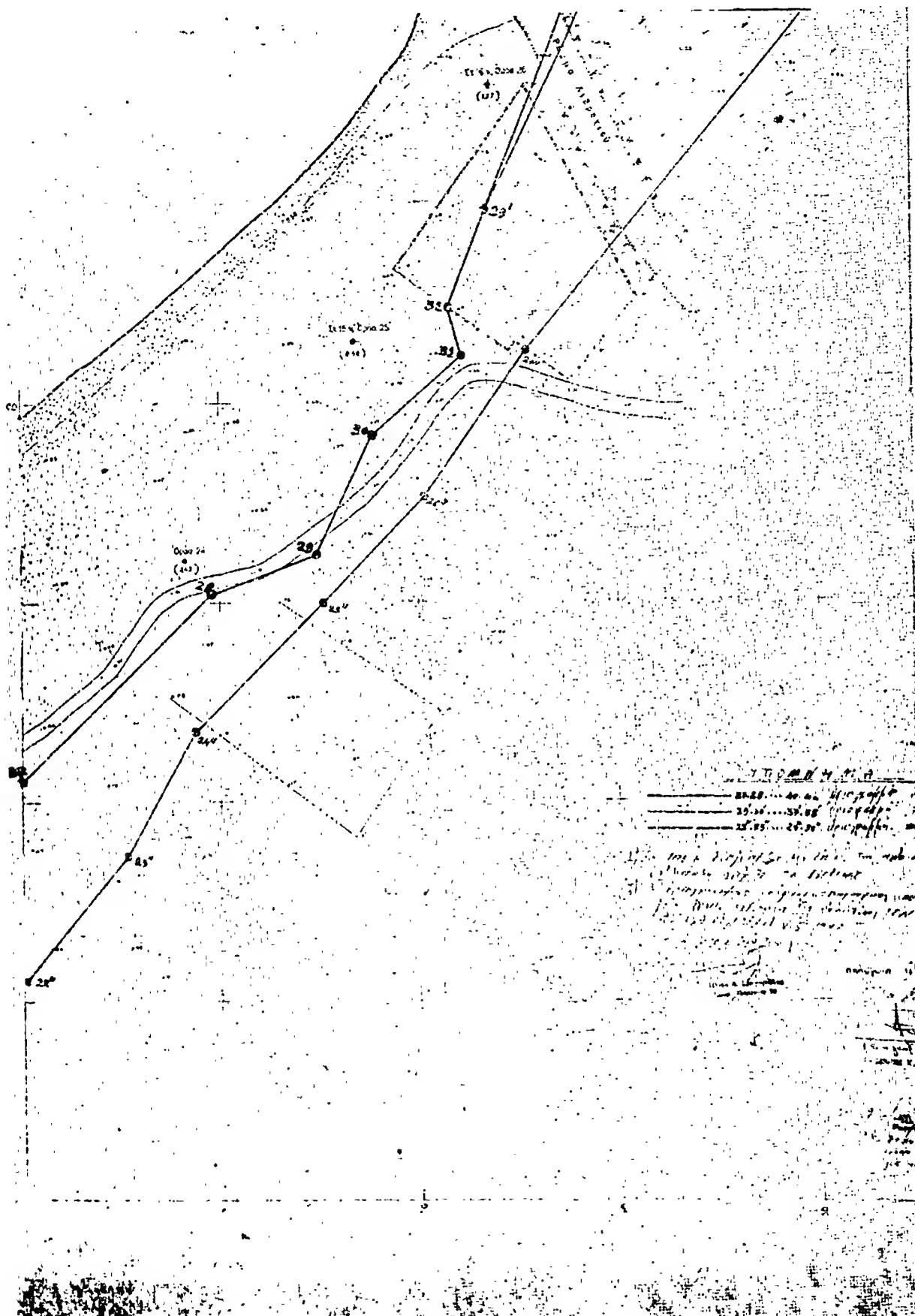
Η παρούσα έκθεση είναι η πρώτη έκδοση της έκθεσης και θα ενημερωθεί μελλοντικά.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΦΥΣΣΕΙΣ

Α/Α	Χ	Υ
17	-20.724,74	-424,31
18	-20.681,20	-457,30
19	-20.635,55	-478,50
20	-20.587,09	-475,04
21	-20.540,00	-458,78
22	-20.515,20	-438,60
23	-20.480,20	-427,41







Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η έτησια συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, ή τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1981 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ. 1.500
2. » » » Β'	» 3.000
3. » » » Γ'	» 1.000
4. » » » Δ'	» 2.500
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	» 1.000
6. » » » 'Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	» 200
7. » » » Παράρτημα	» 600
8. » » » 'Ανωνύμων 'Εταιρειών κ.λπ. »	» 7.000
9. » » Δελτίο 'Εμπορικής και Βιομηχανικής 'Ιδιοκτησίας	» 600
10. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	» 15.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ. 75
2. » » » Β'	» 150
3. » » » Γ'	» 50
4. » » » Δ'	» 125
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	» 50
6. » » » 'Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	» 10
7. » » » Παράρτημα	» 30
8. » » » 'Ανωνύμων 'Εταιρειών κ.λπ. »	» 350
9. » » Δελτίο 'Εμπ. και Βιομ. 'Ιδιοκτησίας ..	» 30
10. Για όλα τα τεύχη	» 750

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πώλησής τους κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 7 δρχ., από 9 ως 24 σελ. 14 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 20 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δρχ., από 81 σελ. και άνω ή τιμή πώλησής τους κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 40 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαθήσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διαφόρων φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τρεις (3) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος 'Ανωνύμων 'Εταιρειών και 'Εταιρειών Περιορισμένης Εξόχνης:

Α' 'Ανωνύμων 'Εταιρειών:

1. Τών καταστατικών	Δρχ. 18.000
2. Τών αποφάσεων 'επεί συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών'	» 18.000
3. Τών κωδικοποιήσεων τών καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	» 9.000
4. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών	» 5.000
5. Τών Ισολογισμών κάθε χρήσεως	» 8.000
6. Τών υπουργικών αποφάσεων 'επεί παροχής άδειας 'επιτελέσεως τών εργασιών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών, τών εκθέσεων 'επιτελέσεως περιουσιακών στοιχείων και τών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις όποιες 'εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	» 7.000
7. Τών αποφάσεων 'επεί 'εγκαταστάσεως υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορος και παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευσιν εν 'Ελλάδι 'Αλλοδαπών 'Εταιρειών και τών αποφάσεων 'επεί μεταβιβάσεως του χαρτοφυλακίου 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70	» 4.000
8. Τών ανακοινώσεων για κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ. τών προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, τών κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τών ανακοινώσεων, που προβάλλονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 'επεί 'Αλλοδαπών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών, τών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και τών αποφάσεων του 'Υπ. Συγκοινωνιών διά τούς ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ	» 2.000
9. Τών συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων τών Τραπεζικών 'Εταιρειών	» 2.000

10. Τών αποφάσεων της επιτροπής του Χρηματιστηρίου 'επεί εισαγωγής χρεωγράφων εις το χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευση, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967» Δρχ. 2.000

11. Τών αποφάσεων της επιτροπής κεφαλαιαγοράς 'επεί διαγραφής χρεωγράφων εκ του χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»

12. Τών αποφάσεων 'επεί 'εγκρίσεως τιμολογίων τών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών»

Β' 'Εταιρειών Περιορισμένης Εξόχνης:

1. Τών καταστατικών	Δρχ. 2.000
2. Τών κωδικοποιήσεων τών καταστατικών	» 2.000
3. Τών Ισολογισμών κάθε χρήσεως	» 2.500
4. Τών εκθέσεων 'επιτελέσεως περιουσιακών στοιχείων	» 2.000
5. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	» 800
6. Τών ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη	» 800
7. Τών ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ. ...	» 600
8. Τών προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις	» 600

Γ' 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Τών υπουργικών αποφάσεων 'επεί χορηγήσεως άδειας λειτουργίας 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων»	» 2.000
2. Τών Ισολογισμών τών ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	» 2.500

Δ' Τών δικαστικών πράξεων:

II. Στο τέταρτο τεύχος:	Δρχ. 800
Τών δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως	» 800

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/ση του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατές να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή επί' ονόματι του Διευθυντή τών Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί τών ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

- α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου),
- β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) 'εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,
- γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν ή αποστολή τους γίνεται με έπιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ